Online-ID: 2sjs65y
Referenznr: 1/68307/26–30



Gepflegtes und helles Apartment mit schönem Schnitt

410 €
Kaltmiete zzgl. NK

36 m²
Wohnfläche ca.

1
Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
68307 Mannheim (Sandhofen)

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2sjs65y →

Preise & Kosten

Kaltmiete	**410 €**
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	nicht in Nebenkosten enthalten

Kaution

€ 1.230,--

Lage

Zentrale aber dennoch ruhige Lage in MA-Sandhofen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut zu erreichen.

Die Wohnung

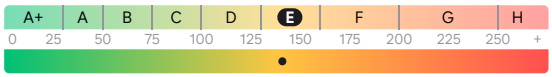
Wohnungslage	Bezug	Derzeitige Nutzung
Erdgeschoss	sofort	frei

- ✓ Bad mit Fenster und Dusche
- ✓ Gartenmitbenutzung
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Wasch-Trockenraum

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1963

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1963

Wesentliche Energieträger
Gas

Gültigkeit
16.07.2033 bis 17.07.2023

Effizienzklasse
E

Endenergieverbrauch
140,60 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Etagenheizung

Details

Objektbeschreibung

Schön geschnittenes Apartment im EG eines gepflegten und ruhigen Fünffamilienhaus in MA-Sandhofen.

Es besteht aus dem großen Wohn-/Schlafzimmer, der Küche und dem Duschbad.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und im Haus stehen Ihnen ein Fahrradabstellraum und ein Wasch-/Trockenraum zur Verfügung. Der Garten darf mitbenutzt werden.

Ausstattung

Das Apartment befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Das Tageslichtbad verfügt über eine bodengleiche Dusche und ist sehr gschmackvoll und zeitlos gefliest. Der Boden im Wohn-/Schlafzimmer ist mit Laminat belegt, der Boden im Bad, der Diele und der Küche ist mit dunkelgrauen Fliesen gefliest.

Eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner runden dieses attraktive Angebot ab.

Beheizt wird das Apartment mit einer Gasetagenheizung.

Die Möbel können fast komplett gegen Ablöse übernommen werden!

Weitere Informationen

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Anbieter der Immobilie

Mauris Immobilien
Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2sjs65y →

Alle Bilder



Wohnen-Schlafen Bild 1



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Wohnen-Schlafen Bild 2



Wohnen-Schlafen Bild 3



Küche Bild 1



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Küche Bild 2



Tageslichtbad



Ebenerdige Dusche

MAURIS IMMOBILIEN

Mauris-Immobilien.de