Online-ID: 2tj2l5a
Referenznr: 1/68307/26–31



Stilvolle und schön geschnittene Wohnung mit Balkon und EBK

1.000 €	83,72 m²	3
Kaltmiete zzgl. NK	Wohnfläche ca.	Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Spinnereistraße
68307 Mannheim (Sandhofen)

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2tj2l5a →

Preise & Kosten

Kaltmiete	**1.000 €**
Nebenkosten	250 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten

Kaution

€ 2.000,--

Lage

Gute und ruhige Lage von MA-Sandhofen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut zu Fuß zu erreichen.

Die Wohnung

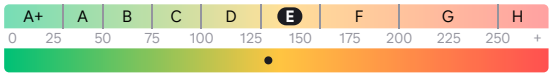
Wohnungslage	Bezug
3. Geschoss	01.01.2027

- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Bad/WC getrennt
- ✓ Balkon
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Laminat, Parkett
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Zustand: renoviert / saniert
- ✓ Haustiere erlaubt

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Stellplatz: Tiefgarage

Energie & Heizung Gesponsert



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1976

Wesentliche Energieträger
Gas

Gültigkeit
21.02.0025 bis 20.02.2035

Effizienzklasse
E

Endenergieverbrauch
133,50 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Diese attraktive und schön geschnittene Wohnung befindet sich im zweiten OG eines ruhigen Mehrfamilienhauses in MA-Sandhofen.

Sie besteht aus dem offenen Wohnzimmer mit Zugang auf den großen Süd/West- Balkon, zwei Zimmern, der Küche, dem großzügigen Dielenbereich, dem Bad und dem separatem WC.

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein Tiefgaragenplatz.

Haustiere, auch Hunde, sind kein Problem!

Ausstattung

Die gesamte Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand; die Böden sind z. T. mit Parkett oder Laminat ausgelegt, der Boden in der Küche ist mit PVC ausgelegt.

Das Bad und das WC wurden vor ca. 2 Jahren erneuert und sind sehr geschmackvoll und zeitlos gefliest. Die Fenster wurden ebenfalls alle erneuert und die EBK ist Bestandteil der Wohnung.

Teile der Einrichtung können gegen Ablöse übernommen werden.

Weitere Informationen

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Anbieter der Immobilie

Mauris Immobilien
Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2tj2l5a →

Alle Bilder



Essen - Flur



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Wohnen - Essen



Essen



Wohnen



Schlafen



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Küche



Tageslichtbad



WC

MAURIS IMMOBILIEN

Mauris-Immobilien.de