Online-ID: 2t2fw55
Referenznr: 1/68307/26–31



Frisch renoviert – Schöne Wohnung mit Balkon

900 €	77,67 m²	3
Kaltmiete zzgl. NK	Wohnfläche ca.	Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Bussardstraße
68307 Mannheim (Sandhofen)

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2t2fw55 →

Preise & Kosten

Kaltmiete	**900 €**
Nebenkosten	250 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Warmmiete	1.150 €

Kaution

€ 2.700,--

Lage

Gute und ruhige Lage von MA-Sandhofen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut zu Fuß zu erreichen.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug
1. Geschoss	01.01.2027

- ✓ Bad mit Fenster und Wanne
- ✓ Balkon
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Weitere Räume: Wasch-Trockenraum

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1962

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Diese großzügig und schön geschnittene Wohnung befindet sich im ersten OG eines ruhigen Zweifamilienhauses in MA-Sandhofen.

Sie besteht aus dem Wohnzimmer mit Zugang auf den großen gartenseitigen Balkon, den zwei Zimmern, der Küche, dem Dielenbereich und dem Tageslichtbad.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Eine Waschküche steht zur Mitbenutzung bereit.

Ausstattung

Die gesamte Wohnung wurde 2024 grundsaniert und wird frisch renoviert übergeben.

Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne und ist zeitlos und sehr geschmackvoll gefliest.

Das Haus wird mit einer Gaszentralheizung beheizt.

Weitere Informationen

Energieausweis ist in Bearbeitung und liegt zur Besichtigung vor.

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung

übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Anbieter der Immobilie

Mauris Immobilien
Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2t2fw55 →

Alle Bilder



Wohnen-Essen



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Küche



Schlafen



Zimmer



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



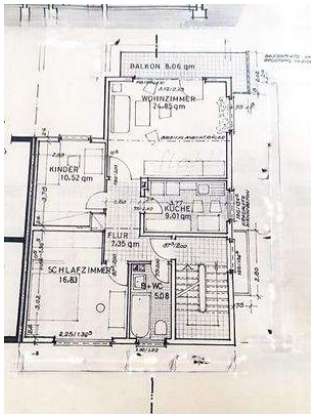
Tageslichtbad.jpg



Balkon



Blick vom Balkon



Grundriss

Mauris-Immobilien.de.jpg