



Gepflegte und charmante Wohnung mit schönem Schnitt

500 €

Kaltmiete zzgl. NK

50 m²

Wohnfläche ca.

2

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Leinpfad**68307 Mannheim (Sandhofen)****Angebot auf immowelt öffnen**<https://www.immowelt.de/expose/2sp735g> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	500 €
-----------	-------

Nebenkosten	150 €
-------------	-------

Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
------------	--------------------------

Kaution

€ 1.000,--

Lage

Gute Lage in MA-Sandhofen. Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug
3. Geschoss (Dachgeschoss)	01.12.2026

- ✓ Bad mit Fenster und Wanne
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Wasch-Trockenraum

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1957

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1957

Wesentliche Energieträger
Gas

Gültigkeit
28.05.2024 bis 27.05.2034

Effizienzklasse
H

Endenergieverbrauch
208,60 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Diese überaus gut geschnittene und helle Wohnung befindet sich im zweiten OG (DG) eines gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhauses in MA-Sandhofen.

Sie besteht aus dem Wohnzimmer, dem Schlafzimmer, der gemütlichen Wohnküche, dem Tageslichtbad und der Diele.

Durch die Gauben in der Küche und im Wohnzimmer erhält die Wohnung viel Raum und Kopffreiheit.

Zur Wohnung gehört noch ein Kellerraum. Im Haus steht Ihnen ein Wasch-/Trockenraum zur Verfügung.

Ausstattung

Das Tageslichtbad wurde 2021 komplett neu installiert. Es verfügt über eine Badewanne und ist zeitlos gefliest. Die Böden der Wohnung sind alle mit Laminat belegt.

Die Wohnung wird über eine Gaszentralheizung beheizt, die auch das Warmwasser generiert.

Die EBK mit allen elektr. Geräten kann gegen Ablöse übernommen werden!

Weitere Informationen

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2sp735g> →

Alle Bilder



Wohnen



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Schlafen



Küche Bild 1



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Küche Bild 2



Tageslichtbad



Mauris-Immobilien.de