Online-ID: 2sz7f5r
Referenznr: 3/68309/26–28

Gepflegte Büroräume in Geschäftshaus in MA-Käfertal

auf Anfrage	99 m²	k.A.	3
Preis/m²	Bürofläche ca.	Teilbare Fläche	Zimmer

Provisionsfrei,

Gewerblicher Anbieter

Neustadter Straße
68309 Mannheim (Käfertal)

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2sz7f5r →

Preise & Kosten

Preis/m²	**auf Anfrage**
Nettomiete	840 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten

Kaution

€ 2.520,--

Provision für Mieter

provisionsfrei

Lage

Das Geschäftshaus befindet sich verkehrstechnisch gut gelegen und ist sowohl mit dem Auto über die B38, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen; der Bahnhof Käfertal befindet sich in unmittelbarer Umgebung.

Büro-/Praxisfläche

Kategorie	Bezug	Geschoss
Bürofläche	01.03.2027	Erdgeschoss

- ✓ Böden: Fliesenboden, Teppichboden
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ gepflegt
- ✓ Stellplatz

Energie & Heizung Gesponsert

Weitere Energiedaten

Energieträger
Fernwärme

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Büroräume im EG (Hochparterre) eines Geschäftshauses in MA-Käfertal (Nähe alter Bahnhof).

Dieses Objekt verfügt über eine Fläche von ca. 99 m², aufgeteilt in drei Büroräume, einer Teeküche und einen Sanitärraum mit zwei WC. Zum Objekt gehören drei Stellplätze.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich und Ihr Unternehmen stilvoll zu präsentieren! Als neuen Mieter für dieses Objekt suchen wir einen solventen Interessenten mit einem klaren Konzept, gerne langfristig.

Ausstattung

Das Objekt ist gepflegt. 2024 wurde der Boden mit Teppich neu belegt, die Decken und Wände weiß gestrichen, der Sanitärbereich wurde neu gefliest und die Sanitärobjekte wurden erneuert. Geheizt wird über eine Fernwärmezentralheizung. Das Gebäudedach wurde 2025 erneuert.

Die EBK kann übernommen werden.

Weitere Informationen

Die genannten Preis verstehen sich zuzügl. 19% MWSt.

Energieausweis ist in Bearbeitung und liegt zur Besichtigung vor

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Anbieter der Immobilie

Mauris Immobilien
Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2sz7f5r →

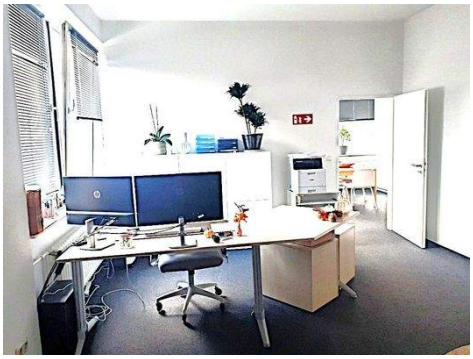
Alle Bilder

Aufenthalt-Pausenplatz

Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!

Pausenplatz

Aufenthaltsbereich



Empfang Bild 1

Empfang Bild 2

Empfang-Wartebereich

Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!

Büro Bild 1

Büro Bild 2

Teeküche

WC Bereich

Außenansicht

Mauris-Immobilien.de