



Schönes und freundliches Apartment – komplett möbliert

600 €

Kaltmiete zzgl. NK

50 m²

Wohnfläche ca.

1

Zimmer

sofort

Frei ab

Gewerblicher Anbieter

**Sandhofer Straße
68307 Mannheim (Waldhof)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2smhy5e> →

Preise & Kosten

Kaltmiete

zzgl. Nebenkosten

600 €

Heizkosten

in Nebenkosten enthalten

Warmmiete

200 €

Kaution

€ 1.500,--

Lage

Schöne und ruhige Lage in MA-Sandhofen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind hervorragend zu Fuß zu erreichen.

Wohnen auf Zeit

Kategorie

Baujahr

Frei

Wohnung

1960

ab 01.10.2026

Mindestmietdauer

Wohnungslage

12 Monate

4. Geschoss
(Dachgeschoss)

- ✓ Fliesenboden, Laminat
- ✓ möbliert
- ✓ Einbauküche, offene Küche
- ✓ Bad mit Dusche und Fenster

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Bedarfsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1960

Wesentliche Energieträger
Gas

Gültigkeit
13.07.2021 bis 12.07.2031

Effizienzklasse
F

Endenergiebedarf
167,60 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Gepflegtes und komplett möbliertes Apartment im vierten OG (DG) eines ruhigen Mehrfamilienhauses in MA-Sandhofen.

Das offen geschnittene Apartment besteht aus dem Wohn-/Essbereich mit der offenen Küche, dem Schlafbereich und dem Tageslichtbad.

Ausstattung

Das Apartment ist stilvoll und komplett möbliert und die gesamte Wohnung ist sehr gepflegt.

Die Böden in den Zimmern sind mit Laminat ausgelegt. Das Tageslichtbad mit Fußbodenheizung und Handtuchheizkörper verfügt über eine Badewanne und ist geschmackvoll und zeitlos gefliest.

Die Wohnung wird über eine Gaszentralheizung beheizt. Im Wasch- und Trockenraum steht Ihnen zusätzlich eine kostenfreie Waschmaschine zur Mitbenutzung zur Verfügung.

Die gesamtmierte von € 800,--/Monat versteht sich als Pauschalmiete. Heizung, Strom und TV sind in den Nebenkosten pauschal inbegriffen. Ein freier Internetzugang ist nicht enthalten.

Weitere Informationen

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2smhy5e> →

Alle Bilder



Wohnen Bild 1



Wohnen Bild 2



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Wohnen Bild 3



Kochen Bild 1



Kochen-Essen



Essen



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Schlafen Bild 1



Schlafen Bild 2



Bad Bild 1



Bad Bild 2



Mauris-Immobilien.de