



Gepflegte und offen geschnittene Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz

730 €

Kaltmiete zzgl. NK

77 m²

Wohnfläche ca.

2

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Spinnereistraße
68307 Mannheim (Sandhofen)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2sxgp5g> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	730 €
-----------	-------

Nebenkosten	250 €
-------------	-------

Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
------------	--------------------------

Kaution

€ 2.190,--

Lage

Gute und ruhige Lage von MA-Sandhofen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut zu Fuß zu erreichen.

Die Wohnung

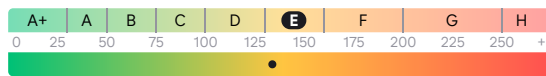
Wohnungslage	Bezug
Erdgeschoss	01.12.2026

- ✓ Bad mit Wanne und Dusche, Bad/WC getrennt
- ✓ Balkon, Loggia
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Haustiere erlaubt

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Stellplatz: Tiefgarage

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp

Gebäudetyp

Verbrauchsenergieausweis
1976

Wärmegebäudeenergieausweis
Gas

Gültigkeit
21.02.2026 bis 20.02.2026

Effizienzklasse
E

Endenergieverbrauch
133,50 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und schön geschnittene Wohnung befindet sich im EG eines ruhigen Mehrfamilienhauses in MA-Sandhofen.

Sie besteht aus dem offenen Wohn-/Esszimmer mit Zugang auf den großen Süd/West- Balkon, einem Schlafzimmer, der Küche, dem großzügigen Dielenbereich, dem Bad und dem separatem WC.

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein Tiefgaragenplatz.

Haustiere, auch Hunde, sind kein Problem!

Ausstattung

Die Wohnung ist gepflegt.

Die Böden sind mit Laminat belegt. Das Bad verfügt über eine Dusche und eine Badewanne. Beheizt wird die Wohnung mit einer Gaszentralheizung.

Im Haus sorgt ein Reinigungsservice für Sauberkeit.

Die EBK kann übernommen werden.

Weitere Informationen

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2sxgp5g> →

Alle Bilder



Wohnen-Essen 1



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Wohnen-Essen 2



Küche



Schlafen



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Bad



WC



Balkon



Mauris-Immobilien.de