



Solides Mehrfamilienhaus mit Garagen

650.000 €	330 m²	1	413 m²
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer	Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
68307 Mannheim (Sandhofen)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2rybw5c> →

Preise & Kosten

Kaufpreis	650.000 €
------------------	------------------

Nebenkosten	auf Anfrage
-------------	-------------

Heizkosten

Provision für Käufer

2,5% vom notariellen Kaufpreis inkl. gesetzl MWSt. Wir sind für beide Parteien provisionspflichtig tätig.

Lage

Dieser lebendige Stadtteil verfügt ebenso über einen gesunden und äußerst leistungsstarken und kreativen Fachhandels-, Handwerks- und Dienstleistungssektor. Cafés und Restaurants laden zu kulinarischen Genüssen ein.

Im Ort befindet sich das Polizeirevier Sandhofen. Die Endstation der Bahnlinie 3 verbindet Sandhofen direkt mit der Innenstadt von Mannheim. Zusätzlich stehen noch diverse Buslinien zur Verfügung. Zur BAB 6 sind es nur wenige Minuten.

Das Objekt selbst befindet sich in einer schönen Lage. Die öffentlichen Verkehrsmittel und die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen.

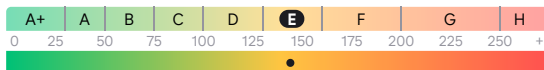
Das Haus

Kategorie	Baujahr	Bezug
Mehrfamilienhaus	1922	sofort

Derzeitige Nutzung
vermietet, frei

- ✓ voll unterkellert
- ✓ Balkon
- ✓ Stellplatz: Garage
- ✓ Böden: Estrich, Fliesenboden, Laminat
- ✓ Fenster: Holzfenster

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp	Gebäudetyp
Verbrauchsausweis	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	Wesentliche Energieträger
1922	Gas
Effizienzklasse	Endenergieverbrauch
E	143,67 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Verkauf eines voll vermieteten Fünffamilienhauses und vier Garagen in 68307 MA-Sandhofen.

Das Haus wurde 1922 in massiver Bauweise erbaut und ist komplett unterkellert. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 329,32 m², die Nutzfläche beträgt ca. 90 m². Im Hof befinden sich vier Garagen. Das Grundstück ist 413 m² groß.

Die Aufteilung und die Wohnflächen der einzelnen Wohnungen sind:

EG: 2 Zimmer, Küche, Esszimmer, Bad, Balkon, ca. 58,22 m²

1. OG: 4 Zimmer, Küche, Esszimmer, Bad, Gäste WC, Balkon, ca. 96,11m²

2.OG: links, 1 Zimmer, Küche, Bad, ca. 29,90 m²

rechts, 2 Zimmer, Küche, Esszimmer, Bad, ca. 64,27 m²

DG: 4 Zimmer, Küche, Bad, Abstellkammer, ca. 80,83 m²

Die Wohnungen überzeugen alle durch praktische und durchdachte Grundrisse.

Das Objekt ist komplett vermietet. Es bestehen keine Mietrückstände. Der Jahresrohertrag beträgt € 33.900,--.

Ausstattung

Das Objekt befindet sich in einem dem Alter entsprechenden Zustand. Anfallende Arbeiten wurden stets zeitnah durchgeführt.

Das Dach ist gedämmt, die gesamte Elektrik im Haus wurde erneuert und auch der Keller wurde saniert. Der Strom in den einzelnen Garagen läuft jeweils über die dazugehörige Wohnung.

Die einzelnen Wohnungen werden über Gasetagenheizung beheizt, die auch das Warmwasser generieren.

Weitere Informationen

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum,
Zwischenverwertung etc. vorbehalten.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin, wir freuen uns auf Sie!

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2rybw5c> →

Alle Bilder



Straßenansicht



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Rückansicht



Hof und Garagen



Essen EG



Küche EG



Schlafen EG



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Bad EG



Wohnen 1. OG



Zimmer 1. OG



Bad 1. OG



Gäste WC 1. OG



Exposegrundriss-EG



Exposegrundriss-1. OG



Exposegrundriss-2. OG



Exposegrundriss-DG



Mauris-Immobilien.de