



Sehr stilvolle und sanierte Wohnung mit EBK

595 €

Kaltmiete zzgl. NK

50 m²

Wohnfläche ca.

2

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Luftschifferstraße
68307 Mannheim (Sandhofen)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2r2py5c> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	595 €
-----------	-------

Nebenkosten	230 €
-------------	-------

Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
------------	--------------------------

Kaution

€ 1.785,--

Lage

Schöne und ruhige Lage in MA-Sandhofen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut zu erreichen.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug	Derzeitige Nutzung
1. Geschoss	sofort	frei

- ✓ Bad mit Fenster und Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Weitere Räume: Wasch-Trockenraum

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1961
- ✓ Serviceleistungen: Reinigungsservice

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1961

Wesentliche Energieträger
Öl

Effizienzklasse
F

Endenergieverbrauch
183,00 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Öl

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Stilvolle und kürzlich sanierte Wohnung mit überzeugendem Schnitt, im ersten OG eines sehr ruhigen Sechsfamilienhauses in MA-Sandhofen.

Diese Wohnung besteht aus dem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, der Küche und dem Tageslichtbad. Zur Wohnung gehört noch ein Kellerraum.

Ausstattung

Die Wohnung wurde 2022 komplett saniert; die Böden sind mit Laminat belegt. Das Tageslichtbad ist sehr geschmackvoll gefliest und mit einer bodentiefen Dusche mit Glasabtrennung und einen Handtuchheizkörper ausgestattet.

Die EBK ist Bestandteil der Wohnung.

Das Haus wird mit einer Ölzentralheizung beheizt und verfügt zudem über einen Reinigungsservice.

Haus und Dach sind gedämmt, was die Heizkosten erfreulich niedrig halten wird. Zusätzlich ist eine Wohnraumlüftung installiert.

Weitere Informationen

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2r2py5c> →

Alle Bilder



Tageslichtduschbad



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Küche



Schlafen



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Wohnen



Mauris-Immobilien.de