



Attraktive Wohnung mit überzeugendem Schnitt, Balkon und TG-Stellplatz (Erbpacht)

195.000 €	66,27 m²	2
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Krokusweg
68305 Mannheim (Gartenstadt)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2qvee5y> →

Preise & Kosten

Kaufpreis	195.000 €
------------------	------------------

Hausgeld	243 €
----------	-------

Provision für Käufer

3,57% inkl. MWSt. vom notariellen Kaufpreis. Wir sind für beide Parteien provisionspflichtig tätig.

Lage

Die Gartenstadt macht ihrem Namen alle Ehre. Sie ist der grünste Stadtteil Mannheims. Mit dem Bau der Stadtbahnlinie wurde der Stadtteil zudem noch besser an die Innenstadt angebunden. Im direkt an die Gartenstadt angrenzenden Naherholungsgebiet „Käfertaler Wald“ sind viele Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten oder anderen Freizeitbeschäftigungen gegeben. Das Carl-Benz-Bad ist fußläufig zu erreichen. Im Gebäudekomplex und in der unmittelbaren Umgebung befinden sich zudem diverse Geschäfte, Bäcker und das Ärztehaus.

Die Wohnung

Wohnungslage	Derzeitige Nutzung
2. Geschoss	vermietet

- ✓ Bad mit Dusche, Bad/WC getrennt
- ✓ Balkon
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Fenster: Holzfenster

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1985
- ✓ Stellplatz: Tiefgarage

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1985

Effizienzklasse
B

Endenergieverbrauch
72,90 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Fernwärme

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Diese attraktive und charmante Wohnung befindet sich im 2. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1985 in MA-Gartenstadt.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 66,27 m², die durch einen überzeugenden und durchdachten Grundriss besticht.

Sie besteht aus dem Wohn-/Esszimmer, der Küche, dem Duschbad, einem separatem WC, einer praktischen Abstellkammer und einem Balkon. Zum Objekt gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage.

Die Wohnung ist vermietet. Die Jahresmiete beträgt derzeit € 6.000,--.

Bei dem Grundstück handelt es sich um ein Erbpachtgrundstück. Der

Pachtvertrag läuft bis 2082. Die aktuelle jährliche Erbpacht beträgt € 752,68 (= € 62,72/Monat).

Ausstattung

Das Objekt befindet sich in einem normalen Allgemeinzustand.

Der Boden in der Küche ist gefliest, die restlichen Böden sind mit Laminat ausgelegt. Das Bad und das separate WC sind gefliest, das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet.

Das Haus wird mit einer Fernwärme-Zentralheizung beheizt und verfügt über einen Hausmeister- und Reinigungsservice.

Weitere Informationen

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum, Zwischenverwertung etc. vorbehalten.

Wir sind für beide Parteien provisionspflichtig tätig.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin, wir freuen uns auf Sie!

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2qvee5y> →

Alle Bilder



Wohnen_Essen



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Wohnen



Schlafen



Küche



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Bad



WC



Außenansicht



Exposegrundriss



[Mauris-Immobilien.de](https://www.mauris-immobilien.de)