



Renovierte Wohnung mit schönem Schnitt und Garage

800 €

Kaltmiete zzgl. NK

76 m²

Wohnfläche ca.

3,5

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Garnstraße

68307 Mannheim (Sandhofen)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2qny45y> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	800 €
-----------	-------

Nebenkosten	280 €
-------------	-------

Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
------------	--------------------------

Kaution

€ 2.400,--

Lage

Zentrale Lage in MA-Sandhofen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind hervorragend zu Fuß zu erreichen.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug	Derzeitige Nutzung
1. Geschoss	sofort	frei

- ✓ Bad mit Fenster und Dusche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Weitere Räume: Wasch-Trockenraum

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1901

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Baujahr laut Energieausweis
1901

Wesentliche Energieträger
Öl

Effizienzklasse
F

Endenergiebedarf
168,70 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieausweistyp
Energieträger
Bedarfsausweis
Öl

Gebäudetyp
Wohngebäude

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Frisch renovierte Wohnung im 1. OG eines Zweifamilienhauses in MA-Sandhofen.

Diese Wohnung besteht aus zwei Zimmer, einer kleinen Kochküche mit anschließendem Esszimmer und dem Tageslichtduschbad. Im DG befindet sich ein zusätzliches drittes Zimmer mit eigenem Abschluß.

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und eine Einzelgarage. Im Haus stehen Ihnen ein Trocken/Waschraum zur Verfügung.

Ausstattung

Die gesamte Wohnung ist frisch renoviert.

Die Böden der Wohnung sind mit Laminat belegt, der Boden im DG-Zimmer aus Kunststoff in Parkettoptik.

Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche ausgestattet und geschmackvoll gefliest. Für die EBK wird eine Ablöse erwartet.

Geheizt wird mit einer Ölzentralheizung.

Weitere Informationen

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2qny45y> →

Alle Bilder



Zimmer 1



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Zimmer 2



Zimmer DG



Küche Bild 1



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Küche Bild 2



Essen



Duschbad



Mauris-Immobilien.de