



Haushälfte mit Terrasse, Garten und Garage

1.040 €

Kaltmiete zzgl. NK

185 m²

Wohnfläche ca.

3,5

Zimmer

k.A.

Grundstücksfl.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
68307 Mannheim (Schönau)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2qu2m5t> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.040 €
-----------	---------

Nebenkosten	400 €
-------------	-------

Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
------------	--------------------------

Kaution

€ 3.300,--

Lage

Schöne und ruhige Wohnlage in MA-Schönau. Die öffentlichen Verkehrsmittel und die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind gut zu erreichen.

Das Haus

Kategorie	Bezug	Derzeitige Nutzung
Doppelhaushälfte	sofort	frei

- ✓ voll unterkellert
- ✓ Terrasse, Gartenanteil
- ✓ Stellplätze: Garage, Außen-Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste-WC
- ✓ Böden: Fliesenboden, Parkett
- ✓ Weitere Räume: Wasch-Trockenraum
- ✓ voll klimatisiert

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

offener Kamin, Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Großzügige Haushälfte mit großer Terrasse und Garten in schöner und ruhiger Lage von MA-Schönau.

Im Erdgeschoss befinden sich der großzügige Wohn-/Essbereich mit Zugang zur großen Terrasse und von da aus in den Garten, die Küche und das Gäste WC.

Im Obergeschoss sind zwei weitere Zimmer, eine große Galerie und das Tageslichtbad mit Wanne.

Das Untergeschoss ist ausgebaut, neben dem Wasch-/Trockenraum steht hier zusätzlich ein Partyraum mit Bar zur Verfügung.

Eine Garage und ein Stellplatz davor runden dieses attraktive Angebot ab

Ausstattung

Das Haus wird frisch renoviert übergeben.

Die Böden sind mit Parkett und Vinyl ausgelegt, bzw. gefliest. Der gemütliche Kachelofen im Wohn-/Esszimmer verbreitet an kalten Tagen behagliche Wärme. Ein Schlafzimmer im OG ist mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Der Garten ist nicht angelegt. Sie haben hier die Möglichkeit ihn nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Beheizt wird das Objekt mit einer Gaszentralheizung.

Weitere Informationen

Energieausweis ist in Bearbeitung und liegt zur Besichtigung vor!

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Sie!

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2qu2m5t> →

Alle Bilder



Außenansicht



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Wohnen Bild 1



Wohnen Bild 2



Wohnen Bild 3



Kachelofen



Küche



Gäste WC



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Galerie Bild 1



Galerie Bild 2



Galerie Bild 3



Zimmer



Schlafen



Bad Bild 1



Bad Bild 2



Bad Bild 3



Partykeller



Terrasse Bild 1



Terrasse Bild 2



Gartenbereich



Mauris-Immobilien.de