



Frisch renoviert – Schöne und offen geschnittene Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz

1.030 €

Kaltniete zzgl. NK

86 m²

Wohnfläche ca.

4

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Spinnereistraße
68307 Mannheim (Sandhofen)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2prcb5r> →

Preise & Kosten

Kaltmiete **1.030 €**

Nebenkosten 280 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten

Kaution

€ 3.090,--

Lage

Gute und ruhige Lage von MA-Sandhofen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut zu Fuß zu erreichen.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug
1. Geschoss	sofort

- ✓ Bad mit Wanne und Dusche, Bad/WC getrennt
- ✓ Balkon
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat, Parkett
- ✓ Fenster: Kunststofffenster

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Stellplatz: Tiefgarage

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Diese großzügig und schön geschnittene Wohnung befindet sich im ersten OG eines ruhigen Mehrfamilienhauses in MA-Sandhofen.

Sie besteht aus dem offenen Wohnzimmer mit Zugang auf den großen Süd/West- Balkon, den zwei Zimmern, der Wohnküche, dem großzügigen Dielenbereich, dem Bad und dem separatem WC.

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein Tiefgaragenplatz.

Ausstattung

Die Wohnung ist frisch renovierte. Die Böden des Wohnzimmers und die große Diele sind mit Parkett ausgelegt, die Böden der beiden Zimmer mit Laminat.

Das Bad und das Gäste WC sind komplett erneuert und zeitlos und sehr geschmackvoll gefliest, sowie mit eine Dusche und einer Badewanne ausgestattet.

Haustiere, auch Hunde, sind kein Problem!

Weitere Informationen

Sonstiges

Info: Anzahl Etagen: 4

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung

übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Heizungsart:
Heizkoerper

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2prcb5r> →

Alle Bilder



Wohnen Bild 1



Wohnen Bild 2



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Diele_Wohnen



Zimmer 1



Zimmer 2

