



## Renovierte und offen geschnittene Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz

**770 €**

Kaltniete zzgl. NK

77 m<sup>2</sup>

Wohnfläche ca.

2

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben**  
**68307 Mannheim (Sandhofen)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2pv435v> →

## Preise & Kosten

**Kaltmiete** **770 €**

---

Nebenkosten **250 €**

---

Heizkosten in Nebenkosten enthalten

## Kaution

€ 2.310,--

## Lage

Gute und ruhige Lage von MA-Sandhofen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut zu Fuß zu erreichen.

## Die Wohnung

|              |            |
|--------------|------------|
| Wohnungslage | Bezug      |
| 1. Geschoss  | 01.07.2026 |

- ✓ Bad mit Wanne und Dusche, Bad/WC getrennt
- ✓ Balkon
- ✓ Böden: Fliesenboden, Parkett
- ✓ Haustiere erlaubt

## Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Stellplatz: Tiefgarage

## Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp  
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp  
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis  
1976

Wesentliche Energieträger  
Gas

Effizienzklasse  
E

Endenergieverbrauch  
133,50 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

### Weitere Energiedaten

Energieträger  
Gas

Heizungsart  
Zentralheizung

## Details

### Objektbeschreibung

Diese attraktive und schön geschnittene Wohnung befindet sich im erten OG eines ruhigen Mehrfamilienhauses in MA-Sandhofen.

Sie besteht aus dem offenen Wohnzimmer mit Zugang auf den großen Süd/West- Balkon, dem Schlafzimmer, der Küche, dem großzügigen Dielenbereich, dem Bad und dem separatem WC.

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein Tiefgaragenplatz.

Haustiere, auch Hunde, sind kein Problem!

### Ausstattung

Die Wohnung ist frisch renoviert; neue Fenster werden noch verbaut.

Die Böden des Wohnzimmers und der große Diele sind mit Parkett ausgelegt, die Böden im Schlafzimmer und der Küche sind mit einem

Vinylboden belegt.

Die Wohnung wird mit einer Gaszentralheizung beheizt.

### **Weitere Informationen**

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

## Anbieter der Immobilie



### Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,  
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2pv435v> →

# Alle Bilder



Wohnen



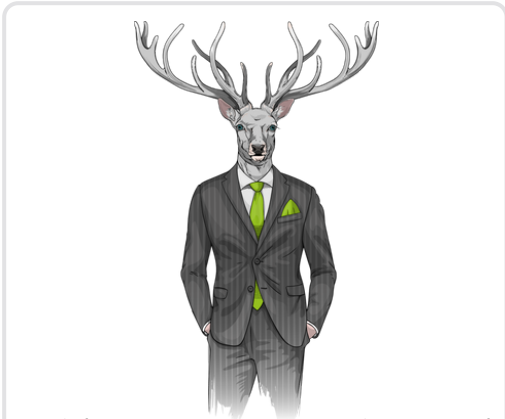
Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Diele



Schlafen



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Küche



Bad



WC



Balkon



[Mauris-Immobilien.de](http://Mauris-Immobilien.de)