



Renovierte und offen geschnittene Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz

850 €

Kaltniete zzgl. NK

77 m²

Wohnfläche ca.

2

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
68307 Mannheim (Sandhofen)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2pv435v> →

Preise & Kosten

Kaltmiete **850 €**

Nebenkosten **250 €**

Heizkosten in Nebenkosten enthalten

Kaution

€ 2.550,--

Lage

Gute und ruhige Lage von MA-Sandhofen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut zu Fuß zu erreichen.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug
1. Geschoss	01.07.2026

- ✓ Bad mit Wanne und Dusche, Bad/WC getrennt
- ✓ Balkon
- ✓ Böden: Fliesenboden, Parkett
- ✓ Haustiere erlaubt

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Stellplatz: Tiefgarage

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1976

Wesentliche Energieträger
Gas

Effizienzklasse
E

Endenergieverbrauch
133,50 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Diese attraktive und schön geschnittene Wohnung befindet sich im erten OG eines ruhigen Mehrfamilienhauses in MA-Sandhofen.

Sie besteht aus dem offenen Wohnzimmer mit Zugang auf den großen Süd/West- Balkon, dem Schlafzimmer, der Küche, dem großzügigen Dielenbereich, dem Bad und dem separatem WC.

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein Tiefgaragenplatz.

Haustiere, auch Hunde, sind kein Problem!

Ausstattung

Die Wohnung ist frisch renoviert; neue Fenster werden noch verbaut.

Die Böden des Wohnzimmers und der große Diele sind mit Parkett ausgelegt, die Böden im Schlafzimmer und der Küche sind mit einem

Vinylboden belegt.

Die Wohnung wird mit einer Gaszentralheizung beheizt.

Weitere Informationen

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2pv435v> →

Alle Bilder



Wohnen



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Diele



Schlafen



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Küche



Bad



WC



Balkon



Mauris-Immobilien.de