



Sie suchen das Außergewöhnliche?

1.650 €

Kaltmiete zzgl. NK

145 m²

Wohnfläche ca.

3,5

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Maria-Rigel-Str.

68307 Mannheim (Sandhofen)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2kvpw5u> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.650 €
<hr/>	
Nebenkosten	350 €
<hr/>	
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
<hr/>	
1 Stellplatz	50 €

Kaution

€ 4.950,--

Lage

Schöne und ruhige Feldrandlage.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug	Derzeitige Nutzung
1. Geschoss	September 2025	frei

- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste-WC
- ✓ Balkon, Terrasse
- ✓ Einbauküche, offene Küche, Speisekammer
- ✓ Böden: Fliesenboden

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2018
- ✓ 1 Stellplatz
- ✓ Sicherheitstechnik: Überwachungskamera

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp

Gebäudetyp

Baujahr laut Energieausweis
Bedarfsausweis
2018Wesentliche Energieträger
Wohngebäude
GasEffizienzklasse
AEndenergiebedarf
42,00 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
GasHeizungsart
Fußbodenheizung, Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer wirklich nicht alltäglichen Wohnung?
Dann sind Sie hier genau richtig!

Diese attraktive Wohnung befindet sich im 1. OG eines ruhigen und sehr gepflegten Dreifamilienhauses in MA-Sandhofen in Feldrandlage.

Der Eingangsbereich, das große, zusammenhängende Wohn-/Esszimmer und die anschließende offene Küche bilden einen einzigen offenen Bereich. Dieser luftige Eindruck wird durch die Glasfront über die gesamte Breite dieses Raumes zusätzlich noch verstärkt. Die bodentiefen Fenster bieten Ihnen einen wunderbaren Ausblick über die angrenzenden Felder. Vom Wohn-/Essbereich haben Sie Zugang zu den zwei Balkonen. An die Küche anschließend befindet sich eine sehr praktische Abstellkammer. Weiterhin bietet diese Wohnung zwei Zimmer, ein Tageslichtbad und ein Gäste WC.

Ausstattung

Ebenso überzeugend wie der Grundriss ist auch die hochwertige Ausstattung dieser überaus attraktiven Wohnung.

Sie verfügt über großformatige Fliesenböden und Laminat in den zwei Zimmern, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, dreifach verglaste Fenster und Fenstertüren, Videosprechanlage.

Ein weiteres Highlight ist auch die wertige und schicke Einbauküche, die Bestandteil der Wohnung ist.

Das Tagslichtbad ist sowohl mit einer Wanne und einer bodentiefen Dusche ausgestattet.

Beheizt wird das Haus mit einer Gaszentralheizung, die auch das Warmwasser generiert.

Die Wohnung wird frisch renoviert übergeben!

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Zustand: neuwertig, renoviert

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2kvpw5u> →

Alle Bilder



Wohnen



Wohnen-Essen Bild 1



Wohnen-Essen Bild 2



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Balkon 1



Balkon 2



Küche Bild 1



Küche Bild 2



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Küche Bild 3



Zimmer



Tageslichtbad



Exposegrundriss



Mauris-Immobilien.de