



Renovierte Wohnung mit überzeugendem Schnitt und EBK

800 €

Kaltmiete zzgl. NK

88 m²

Wohnfläche ca.

3

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Luftschifferstraße
68307 Mannheim (Sandhofen)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2nwr5m> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	800 €
------------------	--------------

Nebenkosten	250 €
-------------	-------

Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
------------	--------------------------

Kaution

2400

Lage

Sandhofen, der nördlichste Stadtteil Mannheims, verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur und hat sich seinen dörflichen Charakter weitgehend bewahrt.

Vereine zur Freizeitgestaltung, ein Freibad sowie Kindergärten und Schulen (Grund- und Realschule) sind im Stadtteil ausreichend vorhanden. Auch stehen etliche Ärzte und Apotheken vor Ort zur Verfügung.

Dieser lebendige Stadtteil verfügt ebenso über einen gesunden und äußerst leistungsstarken und kreativen Fachhandel-, Handwerk- und Dienstleistungssektor. Cafés und Restaurants laden zu kulinarischen Genüssen ein.

Direkt im Ort befindet sich das Polizeirevier Sandhofen. Die Endstation der Bahnlinie 3 verbindet Sandhofen direkt mit der Innenstadt Mannheims. Zusätzlich stehen noch diverse Buslinien zur Verfügung, eine Haltestelle befindet sich ca. 100 m vom Haus entfernt. Zur BAB 6 sind es nur wenige Minuten.

Das Objekt selbst befindet sich in einer ruhigen, aber dennoch zentralen

Lage. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut zu erreichen.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug	Derzeitige Nutzung
2. Geschoss	sofort	frei

- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat, Parkett
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ voll klimatisiert
- ✓ Weitere Räume: Wasch-Trockenraum
- ✓ Haustiere erlaubt

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1962

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Renovierte Wohnung mit überzeugendem Schnitt im 1. OG eines ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhauses in guter Wohnlage von MA-Sandhofen.

Diese schön geschnittene Wohnung besteht aus dem Wohnzimmer, der Küche, den zwei Schlafzimmern und dem Bad.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Im Haus steht Ihnen zusätzlich ein Waschraum zur Verfügung.

Ausstattung

Die gesamte Wohnung ist frisch renoviert; Decken und Wände wurden neu gestrichen. Die Böden der Wohnung sind mit Echtholzparkett und Laminat belegt. Das Tageslichtbad verfügt über eine Wanne und eine Dusche. Es ist geschmackvoll und zeitlos gefliest.

Die gepflegte und mit wertigen Markengeräten (Siemens) ausgestattete EBK ist Bestandteil dieser Wohnung. Zudem verfügt diese Wohnung über zwei Klimageräte.

Das Haus wird mit einer Gaszentralheizung geheizt, die auch das Warmwasser generiert.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und im Haus steht Ihnen ein Waschraum zur Verfügung.

Weitere Informationen

Haustiere, auch Hunde, sind kein Problem!

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2nwr5m> →

Alle Bilder



Zimmer 1



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Zimmer 2



Zimmer 3



Küche Bild 1



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Küche Bild 2



Tageslichtbad.jpg



Mauris-Immobilien.de.jpg