



Renovierte Wohnung mit überzeugendem Schnitt, 2 Balkone und EBK

1.060 €**89 m²****3**

Kaltmiete zzgl. NK

Wohnfläche ca.

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben
68307 Mannheim (Sandhofen)**

[**Angebot auf immowelt öffnen**](#)[https://www.immowelt.de/expose/2n2ql5f →](https://www.immowelt.de/expose/2n2ql5f)

Preise & Kosten

Kaltmiete **1.060 €**

Nebenkosten **250 €**

Heizkosten **in Nebenkosten enthalten**

Kaution

€ 3.180,--

Lage

Das Objekt befindet sich in schöner Lage von MA-Sandhofen, in einer ruhigen Stichstraße gelegen.

Die Wohnung

Bezug **Derzeitige Nutzung**
sofort **frei**

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Balkon
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Parkett
- ✓ Weitere Räume: Wasch-Trockenraum

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1984
- ✓ Stellplatz

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1984

Wesentliche Energieträger
Öl

Effizienzklasse
E

Endenergieverbrauch
131,00 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Öl

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Renovierte Wohnung mit überzeugendem Schnitt im 1. OG eines ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhauses im guter Wohnlage von MA-Sandhofen.

Diese schön und offen geschnittene Wohnung besteht aus dem Wohnzimmer, der Küche, den zwei Schlafzimmern und dem Bad. Die Wohnung verfügt zudem über zwei Balkone.

Zur Wohnung gehören ein sehr große, gefliester Kellerraum und ein Stellplatz im Hof. Im Haus steht Ihnen zusätzlich ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.

Ausstattung

Die gesamte Wohnung ist frisch renoviert; Decken und Wände wurden neu gestrichen. Die Böden der Wohnung sind mit Echtholzdielen

(Landhausdielen) belegt. Diese wurde professionell gereinigt und neu geölt.

Das Bad verfügt über eine Wanne und einen Handtuchheizkörper, für kuschelige Handtücher im Winter. Es ist zudem sehr geschmackvoll gefliest.

Die gepflegte und mit wertigen Markengeräten (z. B. Miele) ausgestattete EBK ist Bestandteil dieser Wohnung. Der Backofen und die Dunstabzugaube sind neu.

Das Haus wird mit einer Ölzentralheizung geheizt, die auch das Warmwasser generiert.

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris

Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2n2ql5f> →

Alle Bilder



EBK



Küche



MAURIS
IMMOBILIEN

VEREINBAREN SIE JETZT EINEN UNVERBINDLICHEN TERMIN
BEIM IMMOBILIEN-PLATZHIRSCH IN MANNHEIM-NORD!

WIR KÜMMERN UNS UM
VERMIETUNG & VERKAUF

Mitglied im IVD
IMMOBILIEN-PLATZHIRSCH 2022

We kummern uns um Vermietung und Verkauf!



Wohnen-Küche



Wohnen Bild 1



Wohnen Bild 2



Bad Bild 1.jpg



Bad Bild 2.jpg



Diele



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Zimmer 1



Zimmer 2



Balkon Gartenseite



Mauris-Immobilien.de