



## Gepflegtes Apartment mit schönem Bad und EBK

**450 €****44 m<sup>2</sup>****1**

Kaltmiete zzgl. NK

Wohnfläche ca.

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Ziegelgasse  
68307 Mannheim (Sandhofen)**

[Angebot auf immowelt öffnen](#)[https://www.immowelt.de/expose/2ndm557 →](https://www.immowelt.de/expose/2ndm557)

## Preise & Kosten

**Kaltmiete** 450 €

Nebenkosten 75 €

Heizkosten nicht in Nebenkosten enthalten

## Kaution

€ 900,--

## Lage

Ruhige Lage in MA-Sandhofen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut zu Fuß zu erreichen.

## Die Wohnung

Wohnungslage Bezug  
2. Geschoss April 2026

- ✓ Bad mit Fenster und Wanne
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Kunststoffboden
- ✓ Zustand: gepflegt

## Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1954

## Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Wesentliche Energieträger	Effizienzklasse
Gas	E

Endenergiebedarf  
148,90 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

## Weitere Energiedaten

Energieausweistyp	Gebäudetyp
Energieträger	Wohngebäude
Gas	

## Heizungsart Etagenheizung

## Details

## Objektbeschreibung

Schön geschnittenes und gepflegtes Apartment mit EBK im zweiten OG eines ruhigen Fünffamilienhauses in guter Wohnlage von MA-Sandhofen.

Diese schöne Wohnung besteht aus dem Wohn-/Schlafzimmer, der großen und gemütlichen Wohnküche, der Diele und dem Tageslichtbad. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

## Ausstattung

Die gesamte Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Böden sind mit Laminat belegt.

Das Tageslichtbad ist geschmackvoll und zeitlos gefliest. Es verfügt über eine Badewanne.

Die kleine Küchenzeile ist Bestandteil der Wohnung.

Geheizt wird über eine Gasetagenheizung.

## Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Sonstiges: frei werdend

## Anbieter der Immobilie



### Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,  
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris

Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

**Angebot auf immowelt öffnen**



<https://www.immowelt.de/expose/2ndm557> →

## Alle Bilder



Wohnküche



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf



Wohnen-Schlafen



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf



Tageslichtbad Bild 1



Tageslichtbad Bild 2



Mauris-Immobilien.de