



Klein und fein! Gepflegte kleine Wohnung mit überzeugendem Schnitt und großem Balkon

119.000 € **27,77 m²** **1**
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Mollstr.
68165 Mannheim (Oststadt)**

[Angebot auf immowelt öffnen](#)



[https://www.immowelt.de/expose/2nkr853 →](https://www.immowelt.de/expose/2nkr853)

Preise & Kosten

Kaufpreis	119.000 €
Hausgeld	162 €

Provision für Käufer

3,57% inkl. 19% MWSt.

Lage

Die zentrale Lage der Wohnung erlaubt es, sowohl die Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, als auch die Universität und den weitläufigen Luisenpark zu Fuß in nur wenigen Minuten zu erreichen. Die grüne Umgebung und die klassische Architektur des Friedrichsplatzes bieten eine beeindruckende Kulisse und laden zu entspannten Spaziergängen ein. Das Wahrzeichen der Stadt, der majestätische Wasserturm, ist direkt in Sichtweite.

Die dynamische Kultur- und Galerieszene hat sich in der Oststadt/Schwetzingerstadt stark entwickelt und zieht zahlreiche Kreative in die Region. Das kulturelle Angebot in der Nachbarschaft ist reichhaltig und vielfältig.

Zusätzlich hat sich eine Vielzahl kleiner Gewerbebetriebe, inhabergeführter Fachgeschäfte und Handwerksbetriebe in der Umgebung etabliert, die die Schwetzingerstadt zu einem angesagten Viertel machen. Bei Tag sind die Straßen belebt und voller Energie, wobei unabhängige Boutiquen, Unikatläden und Kunstgalerien das Stadtbild prägen. Abends verwandelt sich die Szene und man findet dort eine lebendige Kneipen- und Gastroszene mit verschiedensten Angeboten für jeden Geschmack.

Die Wohnung

- ✓ Bad mit Fenster und Dusche
 - ✓ Balkon
 - ✓ Böden: Fliesenboden, Teppichboden
 - ✓ Zustand: gepflegt

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1966
 - ✓ Personenaufzug
 - ✓ Serviceleistungen: Reinigungsservice

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Fernheizung E

Endenergieverbrauch
132,00 kWh/(m²·a) - Warmwasser
enthalten

Weitere Energiedaten

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und charmante Wohnung befindet sich im Hochparterre eines stattlichen Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1966 in MA-Oststadt.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 28 m², die trotz ihrer Kompaktheit durch einen überzeugenden und durchdachten Grundriss besticht.

Sie besteht aus dem Wohn-/Schlafzimmer, der Küche, dem Tageslicht-Duschbad und einem großen, hofseitigen Balkon mit Westausrichtung. Zugang zum Balkon besteht aus der Küche.

Die Wohnung ist vermietet. Die Jahresmiete beträgt derzeit € 3.654,24.

Ausstattung

Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Allgemeinzustand.

Der Boden in der Küche ist mit Laminat belegt, die restlichen Böden sind mit Teppich ausgelegt. Das Bad ist gefliest und verfügt über eine Dusche.

Das Haus wird mit einer Fernwärme-Zentralheizung beheizt, die auch das Warmwasser generiert und verfügt über einen Aufzug, sowie einen Hausmeister- und Reinigungsservice.

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum, Zwischenverwertung etc. vorbehalten.

Wir sind für beide Parteien provisionspflichtig tätig.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin, wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Serviceleistungen: Hausmeister

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris

Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2nkr853> →

Alle Bilder



Straßenansicht



Treppenhaus

Mitglied im **IVD** IMMOBILIENVERBUND DER DEUTSCHEN VOLKSWEHR 2022

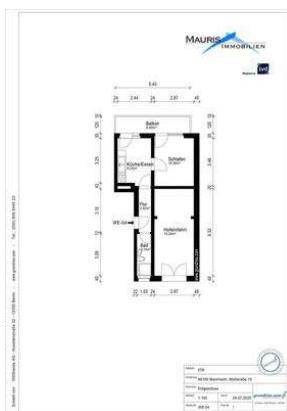
Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf



Tageslichtbad



Balkon



Exposegrundriss



Mauris-Immobilien.de