



## Frisch renovierte Wohnung mit schönem Schnitt und Balkon

**750 €**

Kaltmiete zzgl. NK

**75 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche ca.

**2,5**

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Kalthorststr.**

**68307 Mannheim (Sandhofen)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2ndn557> →

## Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
-----------	-------

Nebenkosten	150 €
-------------	-------

Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
------------	--------------------------

## Kaution

€ 2.250,--

## Lage

Schöne Lage in MA-Sandhofen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind hervorragend zu Fuß zu erreichen.

## Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug	Derzeitige Nutzung
1. Geschoss	sofort	frei

- ✓ Bad mit Fenster und Wanne
- ✓ Balkon
- ✓ Böden: Fliesenboden, Kunststoffboden, Laminat
- ✓ Weitere Räume: Wasch-Trockenraum

## Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1929

## Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp  
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp  
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis  
1929

Wesentliche Energieträger  
Gas

Effizienzklasse  
C

Endenergieverbrauch  
87,00 kWh/(m<sup>2</sup>·a) - Warmwasser  
enthalten

## Weitere Energiedaten

Energieträger  
Gas

Heizungsart  
Zentralheizung

## Details

### Objektbeschreibung

Frisch renovierte und schön geschnittene Wohnung im 1. OG eines ruhigen Dreifamilienhauses in guter Wohnlage von MA-Sandhofen.

Diese Wohnung überzeugt durch Ihren praktischen Schnitt; sie besteht aus dem Wohnzimmer, zwei weiteren Zimmern ( 1 Durchgangszimmer), der großen und gemütlichen Wohnküche mit Zugang zum Balkon, der Diele und dem Tageslichtbad.

### Ausstattung

Die Wohnung ist komplett neu renoviert.

Die Böden dieser Wohnung sind mit Laminat und Vinyl ausgelegt, Decken und Wände sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen, die Elektrik wurde komplett erneuert. Das Tageslichtbad verfügt über eine Wanne.

Geheizt wird über eine Ölzentralheizung.

## **Weitere Informationen**

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Zustand: renoviert, gepflegt

## Anbieter der Immobilie



### **Mauris Immobilien**

Kalthorststraße 9,  
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

### **Angebot auf immowelt öffnen**



<https://www.immowelt.de/expose/2ndn557> →

## Alle Bilder



Küche Bild 1



Küche Bild 2



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf



Wohnen



Zimmer 1



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf



Zimmer 2



Tageslichtbad



[Mauris-Immobilien.de](http://Mauris-Immobilien.de)