



Frisch renovierte Wohnung mit schönem Schnitt und Balkon

750 €

Kaltmiete zzgl. NK

75 m²

Wohnfläche ca.

2,5

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Kalthorststr.
68307 Mannheim (Sandhofen)**

[Angebot auf immowelt öffnen](#)



<https://www.immowelt.de/expose/2ndn557> →

Preise & Kosten

Kaltmiete **750 €**

Nebenkosten **150 €**

Heizkosten **in Nebenkosten enthalten**

Kaution

€ 2.250,--

Lage

Schöne Lage in MA-Sandhofen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind hervorragend zu Fuß zu erreichen.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug	Derzeitige Nutzung
1. Geschoss	sofort	frei

- ✓ Bad mit Fenster und Wanne
- ✓ Balkon
- ✓ Böden: Fliesenboden, Kunststoffboden, Laminat
- ✓ Weitere Räume: Wasch-Trockenraum

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1929

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp	Gebäudetyp
Verbrauchsausweis	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	Wesentliche Energieträger
1929	Gas
Effizienzklasse	Endenergieverbrauch
C	87,00 kWh/(m ² ·a) - Warmwasser enthalten

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Frisch renovierte und schön geschnittene Wohnung im 1. OG eines ruhigen Dreifamilienhauses in guter Wohnlage von MA-Sandhofen.

Diese Wohnung überzeugt durch Ihren praktischen Schnitt; sie besteht aus dem Wohnzimmer, zwei weiteren Zimmern (1 Durchgangszimmer), der großen und gemütlichen Wohnküche mit Zugang zum Balkon, der Diele und dem Tageslichtbad.

Ausstattung

Die Wohnung ist komplett neu renoviert.

Die Böden dieser Wohnung sind mit Laminat und Vinyl ausgelegt, Decken und Wände sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen, die Elektrik wurde komplett erneuert. Das Tageslichtbad verfügt über eine Wanne.

Geheizt wird über eine Ölzentralheizung.

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Zustand: renoviert, gepflegt

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris

Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2ndn557> →

Alle Bilder



Küche Bild 1



Küche Bild 2



MAURIS
IMMOBILIEN

VEREINBAREN SIE JETZT EINEN UNVERBINDLICHEN TERMIN
BEIM IMMOBILIEN-PLATZHIRSCH IN MANNHEIM-NORD!

WIR KÜMMERN UNS UM
VERMIETUNG & VERKAUF

Mitglied im 

WIR KÜMMERN UNS UM VERMIETUNG UND
VERKAUF



Wohnen



Zimmer 1



WIR KÜMMERN UNS UM VERMIETUNG UND
VERKAUF



Zimmer 2



Tageslichtbad



Mauris-Immobilien.de