



## Stilvolles Apartment mit Terrasse – komplett möbliert

**960 €**

Warmmiete

**36 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche ca.

**1**

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Maria-Rigel-Str.  
68307 Mannheim (Sandhofen)**

[Angebot auf immowelt öffnen](#)[https://www.immowelt.de/expose/2lp695s →](https://www.immowelt.de/expose/2lp695s)

## Preise & Kosten

**Warmmiete** **960 €**

Heizkosten in Warmmiete enthalten

## Kaution

€ 1.920,--

## Lage

Ruhige und gesuchte Lage in MA-Sandhofen. Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind gut zu erreichen.

## Die Wohnung

Wohnungslage Bezug  
1. Untergeschoss November 2025  
(Souterrain)

- ✓ Bad mit Fenster und Dusche
- ✓ Terrasse
- ✓ Einbauküche, offene Küche
- ✓ Böden: Fliesenboden
- ✓ Ausstattung: möbliert

## Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2016

## Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Baujahr laut Energieausweis  
2016

Wesentliche Energieträger  
Umweltwärme

Effizienzklasse  
A+

Endenergiebedarf  
16,50 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

### Weitere Energiedaten

Energieausweistyp

Gebäudetyp

Bedarfsausweis  
Heizungsart

Wohngebäude

Fußbodenheizung, Luft-/Wasser-Wärmepumpe

## Details

### Objektbeschreibung

Stilvolles Apartment im Souterrain eines gepflegten und ruhigen Einfamilienhauses in schöner Wohnlage von MA-Sandhofen.

Dieses schicke Apartment besteht aus einem Zimmer mit verschiedenen Wohnbereichen (Schlafen/Wohnen/Kochen/Essen) und einem Duschbad mit WC und einer eigenen Terrasse.

### Ausstattung

Das Apartment ist komplett möbliert und sehr stilvoll eingerichtet (sämtliche Möbel, Geschirr, Gläser, Waschmaschine, TV....). Das Duschbad ist geschmackvoll und zeitlos gefliest. Die überdachte Terrasse lädt zum Entspannen ein.

Heizung, Strom, TV und ein Internetzugang sind in der Pauschalmiete inbegriffen. Das Apartment wird über eine Fußbodenheizung (Wärmepumpe) beheizt. Es ist renoviert.

### Weitere Informationen

**Sonstiges**

Die Endreinigung inkl. der Wäsche der Handtücher und Bettwäsche beträgt € 100,-- und wird mit der Kaution verrechnet.

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

**Stichworte**

Zustand: renoviert, gepflegt

Sonstiges: frei werdend

## Anbieter der Immobilie



### **Mauris Immobilien**

Kalthorststraße 9,  
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris

Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

**Angebot auf immowelt öffnen**



<https://www.immowelt.de/expose/2lp695s> →

## Alle Bilder



Wohnen



Essen-Wohnen



MAURIS  
IMMOBILIEN

VEREINBAREN SIE JETZT EINEN UNVERBINDLICHEN TERMIN  
BEIM IMMOBILIEN-PLATZHIRSCH IN MANNHEIM-NORD!

WIR KÜMMERN UNS UM  
VERMIETUNG & VERKAUF

Mitglied im IVD

WIR KÜMMERN UNS UM  
VERMIETUNG UND  
VERKAUF!



Essen.JPG



Wohnen-Schlafen-Essen



Küche



Küche-Essen



Wir kümmern uns um Vermietung und  
Verkauf!



Schlafen



Bad Bild 1



Bad Bild 2



Bad Bild 3



Terrasse



[Mauris-Immobilien.de](http://Mauris-Immobilien.de)