



# Stilvolles Apartment mit Terrasse – komplett möbliert

**1.150 €** 36 m<sup>2</sup> 1

Warmmiete Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Maria-Rigel-Str. 68307 Mannheim (Sandhofen)

Angebot auf immowelt öffnen



https://www.immowelt.de/expose/2lp695s  $\rightarrow$ 



**Preise & Kosten** 

Warmmiete 1.150 €

Heizkosten

in Warmmiete enthalten

#### **Kaution**

€ 1.150,--

## Lage

Ruhige und gesuchte Lage in MA-Sandhofen. Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind gut zu erreichen.

## **Die Wohnung**

Wohnungslage Bezug

1. Untergeschoss November 2025

(Souterrain)

- ✓ Bad mit Fenster und Dusche
- ✓ Terrasse
- ✓ Einbauküche, offene Küche
- ✓ Böden: Fliesenboden
- ✓ Ausstattung: möbliert

#### Wohnanlage

✓ Baujahr: 2016

# Energie & Heizung Gesponsert ©





Online-ID: 2lp695s

Referenznr: 4/68307/25-31

Baujahr laut Energieausweis Wesentliche Energieträger

Umweltwärme 2016

Effizienzklasse Endenergiebedarf 16,50 kWh/(m<sup>2</sup>·a) A+

Weitere Energiedaten

Gebäudetyp Bedarfsausweis Heizungsart Wohngebäude

Fußbodenheizung, Luft-/Wasser-Wärmepumpe

#### **Details**

#### Objektbeschreibung

Stilvolles Apartment im Souterrain eines gepflegten und ruhigen Einfamilienhauses in schöner Wohnlage von MA-Sandhofen.

Dieses schicke Apartment besteht aus einem Zimmer mit verschiedenen Wohnbereichen (Schlafen/Wohnen/Kochen/Essen) und einem Duschbad mit WC und einer eigenen Terrasse.

### Ausstattung

Das Apartment ist komplett möbliert und sehr stilvoll eingerichtet (sämtliche Möbel, Geschirr, Gläser, Waschmaschine, TV....). Das Duschbad ist geschmackvoll und zeitlos gefliest. Die überdachte Terrasse lädt zum Entspannen ein.

Heizung, Strom, TV und ein Internetzugang sind in der Pauschalmiete inbegriffen. Das Apartment wird über eine Fußbodenheizung (Wärmepumpe) beheizt. Es ist renoviert.

#### Weitere Informationen



Sonstiges

Die Endreinigung inkl. der Wäsche der Handtücher und Bettwäsche beträgt € 100,-- und wird mit der Kaution verrechnet.

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Zustand: renoviert, gepflegt

Sonstiges: frei werdend



# Anbieter der Immobilie





#### **Mauris Immobilien**

Kalthorststraße 9, 68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

## Angebot auf immowelt öffnen



https://www.immowelt.de/expose/2lp695s  $\rightarrow$ 



# **Alle Bilder**



Wohnen



Essen-Wohnen





Essen.JPG

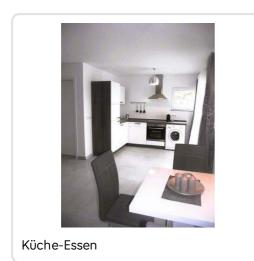


Wohnen-Schlafen-Essen

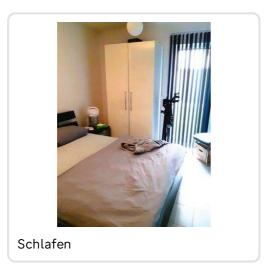


Küche















Bad Bild 3



