

Referenznr: 1/68307725-32



Renovierte Wohnung mit schönem Schnitt und West-Balkon

700 € 70,59 m² 2

Kaltmiete zzgl. NK Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Sandhofer Str. 68307 Mannheim (Sandhofen)

Angebot auf immowelt öffnen



https://www.immowelt.de/expose/2mt8w52 →



Online-ID: 2mt8w52 Referenznr: 1/68307725-32

Preise & Kosten

Kaltmiete	700 €
Nebenkosten	175 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten

Kaution

€ 2.100,--

Lage

Zentrale Lage in MA-Sandhofen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die öffentliche Verkehrsmittel sind hervorragend zu Fuß zu erreichen.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug	Derzeitige Nutzung
3. Geschoss	sofort	frei

- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
- ✓ Balkon
- ✓ Böden: Fliesenboden, Kunststoffboden
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Wasch-Trockenraum

Wohnanlage

✓ Baujahr: 1960

✓ Serviceleistungen: Reinigungsservice

Energie & Heizung Gesponsert ①





Referenznr: 1/68307725-32

Energieausweistyp Gebäudetyp Verbrauchsausweis Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis Wesentliche Energieträger

1960 Gas

Effizienzklasse Endenergieverbrauch F $170,00 \text{ kWh/(m}^2 \cdot \text{a})$

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Frisch renovierte Wohnung im 3. OG eines Mehrfamilienhauses in MA-Sandhofen.

Diese Wohnung besteht aus dem Wohnzimmer mit Zugang zum sonnigen Balkon, dem Schlafzimmer, der großen Wohnküche und dem Tageslichtbad. Das Wohnzimmer und die Küche sind mit einem breiten Zugang miteinander verbunden, wodurch sich ein sehr großzügiges Raumgefühl ergibt. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zum gartenseitigen Westbalkon.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Im Haus stehen Ihnen ein Trockenund ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Ausstattung



Referenznr: 1/68307725-32

Die gesamte Wohnung ist frisch renoviert. Die Böden der gesamten Wohnung sind durchgehend mit schönen Vinylbelag ausgelegt. Das Tageslichtbad ist mit einer mit Wanne und Dusche ausgestattet und gefliest.

Geheizt wird mit einer Gaszentralheizung.

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Zustand: renoviert, gepflegt



Referenznr: 1/68307725-32

Anbieter der Immobilie





Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9, 68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen

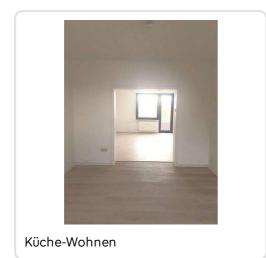


https://www.immowelt.de/expose/2mt8w52 →



Online-ID: 2mt8w52 Referenznr: 1/68307725-32

Alle Bilder





Küche Bild 1





Küche Bild 2



Wohnen



Schlafen



Online-ID: 2mt8w52 Referenznr: 1/68307725-32

WIR KÜMMERN UNS UM VERMINDLICHEN TERMIN BEIM IMMOBILIEN-PLATZHIRSCH IN MANNHEIM-NORD!

WIR KÜMMERN UNS UM VERMIETUNG & VERKAUF

WIR KÜMMERN UNS UM VERMIETUNG & VERKAUF

WIR KÜMMERN UNS UM VERMIETUNG WERKAUF

WIR KÜMMERN UNS UM VERMIETUNG WERKAUF

WIR KÜMMERN UNS UM VERMIETUNG WIR WERKAUF

WIR KÜMMERN UNS UM VERMIETUNG WERKAUF

WIR KÜMMERN UNS UM VERMIETUNG WIR WERKAUF

WERTEN WERKAUF

WERTEN WERKEN WERKAUF

WERTEN WERKEN WERKAUF

WERTEN WERKAUF

WERTEN WERKEN WERKAUF

WERTEN WERKEN WERKAUF

WERTEN WERKEN WERKAUF

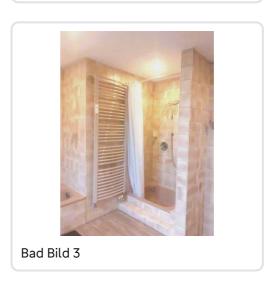
WERTEN WERKEN WERKE

Verkauf!



Bad Bild 1







Mauris-Immobilien.de