



Renovierte Wohnung mit schönem Schnitt und West-Balkon

700 €

Kaltmiete zzgl. NK

70,59 m²

Wohnfläche ca.

2

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Sandhofer Str.
68307 Mannheim (Sandhofen)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2mt8w52> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	700 €
-----------	-------

Nebenkosten	175 €
-------------	-------

Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
------------	--------------------------

Kaution

€ 2.100,--

Lage

Zentrale Lage in MA-Sandhofen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind hervorragend zu Fuß zu erreichen.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug	Derzeitige Nutzung
3. Geschoss	sofort	frei

- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
- ✓ Balkon
- ✓ Böden: Fliesenboden, Kunststoffboden
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Wasch-Trockenraum

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1960
- ✓ Serviceleistungen: Reinigungsservice

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1960

Wesentliche Energieträger
Gas

Effizienzklasse
F

Endenergieverbrauch
170,00 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Frisch renovierte Wohnung im 3. OG eines Mehrfamilienhauses in MA-Sandhofen.

Diese Wohnung besteht aus dem Wohnzimmer mit Zugang zum sonnigen Balkon, dem Schlafzimmer, der großen Wohnküche und dem Tageslichtbad. Das Wohnzimmer und die Küche sind mit einem breiten Zugang miteinander verbunden, wodurch sich ein sehr großzügiges Raumgefühl ergibt. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zum gartenseitigen Westbalkon.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Im Haus stehen Ihnen ein Trocken- und ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Ausstattung

Die gesamte Wohnung ist frisch renoviert. Die Böden der gesamten Wohnung sind durchgehend mit schönen Vinylbelag ausgelegt. Das Tageslichtbad ist mit einer mit Wanne und Dusche ausgestattet und gefliest.

Geheizt wird mit einer Gaszentralheizung.

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Zustand: renoviert, gepflegt

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2mt8w52> →

Alle Bilder



Küche-Wohnen



Küche Bild 1



Wir kümmern uns um Vermietung und
Verkauf!



Küche Bild 2



Wohnen



Schlafen



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Bad Bild 1



Bad Bild 2



Bad Bild 3



Mauris-Immobilien.de