



Renovierte Wohnung mit schönem Schnitt und Balkon

590 €

Kaltniete zzgl. NK

59 m²

Wohnfläche ca.

2

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Meerwiesenstr.

68163 Mannheim (Lindenhof)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2l66f5z> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	590 €
-----------	-------

Nebenkosten	170 €
-------------	-------

Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
------------	--------------------------

Kaution

€ 1.770,--

Lage

Schöne Lage in MA-Lindenhof. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut zu Fuß zu erreichen.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug	Derzeitige Nutzung
3. Geschoss	sofort	frei

- ✓ Bad mit Fenster und Wanne
- ✓ Balkon
- ✓ Speisekammer
- ✓ Böden: Fliesenboden, Kunststoffboden, Parkett
- ✓ Zustand: renoviert / saniert
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1955
- ✓ Serviceleistungen: Reinigungsservice

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1955

Effizienzklasse
C

Endenergieverbrauch
90,00 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Fernwärme

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Frisch renovierte Wohnung mit schönem Schnitt und Balkon im dritten OG eines Mehrfamilienhauses in MA-Lindenhof.

Diese Wohnung besteht aus dem Wohnzimmer, dem Schlafzimmer, sowie der Küche, dem Tageslichtbad und einen hofseitigen Balkon. Eine praktische Abstellkammer runden dieses attraktive Angebot ab.

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein Speicherabteil.

Ausstattung

Die gesamte Wohnung wurde frisch renoviert; Decken und Wände frisch gestrichen, die Türen lackiert. Auch die Fenster und die Elektroinstallation wurden erneuert. Die Böden in den beiden Zimmern sind mit Parkett

belegt. Das Tageslichtbad ist gefliest und ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Beheizt wird diese Wohnung mit einer Fernwärme-Zentralheizung. Das Haus verfügt zudem über einen Reinigungsservice.

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Sonstiges/Wohnen: Dachboden

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2l66f5z> →

Alle Bilder



Zimmer 1



Zimmer 2



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Küche



Tageslichtbad



Balkon



Blick vom Balkon



Mauris-Immobilien.de