



Helle Wohnung mit schönem Schnitt und Süd/West-Balkon

650 €

Kaltniete zzgl. NK

69,25 m²

Wohnfläche ca.

2,5

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Sandhofer Str.

68307 Mannheim (Sandhofen)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2lbat5l> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	650 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten	nicht in Nebenkosten enthalten

Kaution

€ 1.950,--

Lage

Zentrale Lage in MA-Sandhofen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind hervorragend zu Fuß zu erreichen.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug
1. Geschoss	November 2025

- ✓ Bad mit Fenster und Dusche
- ✓ Balkon
- ✓ offene Küche
- ✓ Böden: Holzdielen, Fliesenboden, Kunststoffboden
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1952
- ✓ Serviceleistungen: Reinigungsservice

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp

Gebäudetyp

Verbrauchsenergieausweis

Wärmegebäudeenergieausweis

1952

Gas

Effizienzklasse

Endenergieverbrauch

E

131,21 kWh/(m²·a) - Warmwasser
enthalten

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

Etagenheizung

Details

Objektbeschreibung

Helle und gepflegte Wohnung mit schönem Schnitt im ersten OG eines Mehrfamilienhauses in MA-Sandhofen.

Diese Wohnung besteht aus dem Wohnzimmer, dem Schlafzimmer, beide mit Zugang zum sonnigen Balkon und Blick in den schönen Garten, sowie der Küche mit anschließendem Esszimmer (Durchgangszimmer) und dem Tageslichtbad.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Ausstattung

Gepflegter Allgemeinzustand; die Böden in Wohnen und Essen sind mit Echtholzdielen belegt, das Schlafzimmer mit einem Vinylboden in Holzoptik. Das Bad ist gefliest.

Beheizt wird diese Wohnung mit einer Gasetagenheizung.

Das Haus verfügt über einen Reinigungsservice.

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Sonstiges: frei werdend

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2lbat5l> →

Alle Bilder



Wohnen



Schlafen



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Essen



Kochen



Flur



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Balkon



Blick in den Garten



Tageslichtbad



Mauris-Immobilien.de