



Großzügige Wohnung mit 2 Bädern, Balkon und Garage in ruhiger Lage

930 €

Kaltniete zzgl. NK

107 m²

Wohnfläche ca.

3,5

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Hintergasse

68307 Mannheim (Sandhofen)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2lwpk59> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	930 €
Nebenkosten	320 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
1 Stellplatz	50 €

Kaution

€ 1.860,--

Lage

Schöne Wohnlage in MA-Sandhofen. Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind gut zu erreichen.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug	Derzeitige Nutzung
1. Geschoss	sofort	frei

- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
- ✓ Balkon
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Wasch-Trockenraum

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1966
- ✓ 1 Stellplatz: Garage

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1966

Wesentliche Energieträger
Öl

Effizienzklasse
D

Endenergieverbrauch
123,00 kWh/(m²·a) - Warmwasser
enthalten

Weitere Energiedaten

Energieträger
Öl

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Sehr geräumige und attraktiv geschnittene Wohnung im ersten OG eines ruhigen und gepflegten Dreifamilienhauses in MA-Sandhofen.

Diese attraktiv geschnittene Wohnung besteht aus drei fast gleich großen Zimmern, der Küche mit separatem Esszimmer, der Diele und den zwei Tageslichtbädern.

Von zwei Zimmern aus haben Sie Zugang zum hofseitigen Balkon. In der Diele befindet sich ein praktischer Einbauschränk.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Im Haus steht Ihnen ein Waschraum zur Verfügung.

Eine Einzelgarage rundet dieses attraktive Angebot ab!

Ausstattung

Die gepflegte Wohnung ist mit Laminat- und Fliesenböden ausgestattet. Die beiden Tageslichtbäder sind sehr geschmackvoll und zeitlos gefliest.

Das Haus verfügt über eine Ölzentralheizung.

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2lwpk59> →

Alle Bilder



Wohnen



Schlafen



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Essen



Zimmer



Flur.JPG



Balkon Bild 1



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Balkon Bild 2



Blick vom Balkon



Tageslichtbad mit Dusche



Tageslichtbad mit Wanne

