



Gepflegte, attraktive Wohnung mit Balkon und EBK

700 €

Kaltmiete zzgl. NK

70 m²

Wohnfläche ca.

2

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Fröhlichstr.

68169 Mannheim (Neckarstadt)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2lwhl5e> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	700 €
Nebenkosten	220 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
1 Stellplatz	75 €

Kaution

€ 1.400,--

Lage

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße der Neckarstadt-West. Der Stadtteil verfügt über zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und die Anbindung an den Neckar und die Innenstadt sind sehr gut.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug	Derzeitige Nutzung
2. Geschoss	sofort	frei

- ✓ Bad mit Wanne
- ✓ Balkon
- ✓ Einbauküche, Speisekammer
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Abstellraum

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1986

- ✓ Personenaufzug
- ✓ 1 Stellplatz: Tiefgarage
- ✓ Serviceleistungen: Reinigungsservice

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1986

Wesentliche Energieträger
Fernheizung

Effizienzklasse
C

Endenergieverbrauch
79,80 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Fernwärme

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und schön geschnittene Wohnung befindet sich im 2. OG eines Mehrfamilienhauses in MA-Neckarstadt.

Sie besteht aus dem Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, der großen Wohnküche, einem Schlafzimmer, dem Badezimmer sowie einer kleinen und zweckmäßigen Abstellkammer.

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein Stellplatz in der Tiefgarage.

Ausstattung

Ebenso überzeugend wie der Grundriss ist die Ausstattung dieser attraktiven Wohnung. Die Böden sind mit Laminat belegt. Das Bad verfügt über eine Badewanne.

Die EBK ist Bestandteil der Wohnung.

Die Wohnung wird mit einer Fernwärmezentralheizung beheizt. Im Haus stehen ein Aufzug, sowie ein Reinigungs- und Hausmeisterservice zur Verfügung.

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum, Zwischenverwertung etc. vorbehalten.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin, wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Serviceleistungen: Hausmeister

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2lwhl5e> →

Alle Bilder



Wohnen



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Schlafen



Küche Bild 1



Küche Bild 2



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Bad



Balkon



Mauris-Immobilien.de