



## **Gepflegte Zweizimmerwohnung mit Wohnküche und schönem Schnitt**

**505 €**

Kaltmiete zzgl. NK

**53 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche ca.

**2**

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Sandhofer Str.  
68307 Mannheim (Sandhofen)**

**Angebot auf immowelt öffnen**



<https://www.immowelt.de/expose/2lpmj59> →

## Preise & Kosten

|           |       |
|-----------|-------|
| Kaltmiete | 505 € |
|-----------|-------|

|             |       |
|-------------|-------|
| Nebenkosten | 105 € |
|-------------|-------|

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| Heizkosten | nicht in Nebenkosten enthalten |
|------------|--------------------------------|

## Kaution

€ 1.505,--

## Lage

Zentrale Lage in MA-Sandhofen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind hervorragend zu Fuß zu erreichen.

## Die Wohnung

|              |              |
|--------------|--------------|
| Wohnungslage | Bezug        |
| 1. Geschoss  | Oktober 2025 |

- ✓ Bad mit Wanne und Dusche
- ✓ Speisekammer
- ✓ Böden: Fliesenboden, Kunststoffboden
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil

## Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1938

## Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp  
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp  
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis  
1938

Wesentliche Energieträger  
Gas

Effizienzklasse  
G

Endenergieverbrauch  
231,10 kWh/(m<sup>2</sup>·a) - Warmwasser  
enthalten

## Weitere Energiedaten

Energieträger  
Gas

Heizungsart  
Etagenheizung

## Details

### Objektbeschreibung

Gepflegte Wohnung mit schönem Schnitt im 1. OG eines ruhigen Mehrfamilienhauses in MA-Sandhofen.

Diese Wohnung besteht aus dem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, der gemütlichen Wohnküche und dem Tageslichtbad mit Wanne.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

### Ausstattung

Die Wohnung wurde Anfang 2020 umfassend saniert; Elektro, Heizungen und Türen wurden erneuert, die Böden wurden mit wertigem Vinyl in Holzoptik belegt.

Das Tageslichtbad ist gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet. Der Handtuchheizkörper, das WC und der Waschtisch wurden ebenfalls

erneuert.

Die Wohnung wird mit einer Gasetagenheizung beheizt.

Die EBK kann gegen Ablöse vom Vormieter übernommen werden.

## Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Zustand: saniert, gepflegt

Sonstiges: frei werdend

## Anbieter der Immobilie



### Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,  
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2lpmj59> →

## Alle Bilder



Wohnen



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Schlafen



Küche Bild 1



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Küche Bild 2



Tageslichtbad



[Mauris-Immobilien.de](http://Mauris-Immobilien.de)