



Attraktive Lagerhalle in MA-Käfertal

3.870 €

Nettomiete zzgl. NK

786 m²

Fläche ca.

k.A.

Teilbare Fläche

k.A.

Grundstücksfl.

Provisionsfrei,

Gewerblicher Anbieter

Neustadter Str.

68309 Mannheim (Käfertal)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2lfup54> →

Preise & Kosten

Nettomiete	3.870 €
Nebenkosten	800 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
3 Stellplätze, je	30 €

Kaution

€ 11.610,--

Provision für Mieter

provisionsfrei

Lage

Die Lagerhalle befindet sich verkehrstechnisch gut gelegen und ist sowohl mit dem Auto über die B38, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen; der Bahnhof Käfertal befindet sich in unmittelbarer Umgebung.

Die Industriefläche

Derzeitige Nutzung	Geschosse
frei	2 Geschosse

- ✓ Laderampe, LKW-Zufahrt, Teeküche
- ✓ 3 Stellplätze
- ✓ Lastenaufzug, Personenaufzug

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Weitere Energiedaten

Energieträger

Öl

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Attraktive Lagerhalle mit zwei Etagen, Aufzug, Anlieferrampe, Sozial- und Sanitärbereich mit Dusche in MA-Käfertal (Nähe alter Bahnhof).

Die Lagerfläche im EG beträgt ca. 374 m², die im 1. OG ca. 382 m² (756 m² Gesamtlagerfläche) zuzüglich der Sozial- und Sanitärbereich mit ca. 30 m².

Ausstattung

Das Lager verfügt über eine Anlieferrampe mit doppelflügeligem Tor (ca. 2 m Breite und 2,90 m Höhe) und an den Seiten über zwei weitere Geh Tore. Der Aufzug verfügt über eine zulässige Tragkraft von 1.250 KG, die Traglast der Decke im OG beträgt 490 KG/m². Das EG ist beheizbar.

Das gesamte Gelände ist umzäunt und 24 Stunden befahrbar. Drei unbefestigte PKW-Stellplätze neben der Halle gehören zum Objekt, weitere können zusätzlich angemietet werden.

Bei Bedarf kann zusätzlich eine geteerte Freifläche von ca. 670 m² direkt neben der Halle angemietet werden.

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung

übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2lfup54> →

Alle Bilder



Außenansicht-Rampe



Seitenansicht



EG Bild 1



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



EG Bild 2



EG Bild 3



OG Bild 1



OG Bild 2



Aufzug Bild 1



Aufzug Bild 2



WC Bereich



Mauris-Immobilien.de