

Online-ID: 2kvpw5u

Referenznr: 1/68307/25-20



Sie suchen das Außergewöhnliche?

2.050 €

145 m²

3,5

Kaltmiete zzgl. NK

Wohnfläche ca.

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Maria-Riegel-Str. 68307 Mannheim (Sandhofen)

Angebot auf immowelt öffnen



https://www.immowelt.de/expose/2kvpw5u \rightarrow



Preise & Kosten

Kaltmiete	2.050 €
Nebenkosten	420 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
1 Stellplatz	50 €

Kaution

€ 6.150,--

Lage

Schöne und ruhige Feldrandlage.

Die Wohnung

Wohnungslage Bezug Derzeitige Nutzung
1. Geschoss September 2025 frei

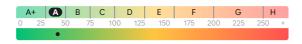
- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste-WC
- ✓ Balkon, Terrasse
- ✓ Einbauküche, offene Küche, Speisekammer
- ✓ Böden: Fliesenboden

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2018
- √ 1 Stellplatz
- ✓ Sicherheitstechnik: Überwachungskamera

Energie & Heizung Gesponsert ①





Energieausweistyp

Gebäudetyp

Baujahr laut Energieausweis Bedarfsausweis Wesentliche Energieträger Wohngebäude

Effizienzklasse

Endenergiebedarf

Α

42,00 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

Fußbodenheizung, Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer wirklich nicht alltäglichen Wohnung? Dann sind Sie hier genau richtig!

Diese attraktive Wohnung befindet sich im 1. OG eines ruhigen und sehr gepflegten Dreifamilienhauses in MA-Sandhofen in Feldrandlage.

Der Eingangsbereich, das große, zusammenhängende Wohn-/Esszimmer und die anschließende offene Küche bilden einen einzigen offenen Bereich. Dieser luftige Eindruck wird durch die Glasfront über die gesamte Breite dieses Raumes zusätzlich noch verstärkt. Die bodentiefen Fenster bieten Ihnen einen wunderbaren Ausblick über die angrenzenden Felder. Vom Wohn-/Essbereich haben Sie Zugang zu den zwei Balkonen. An die Küche anschließend befindet sich eine sehr praktische Abstellkammer. Weiterhin bietet diese Wohnung zwei Zimmer, ein Tageslichtbad und ein Gäste WC.



Online-ID: 2kvpw5u

Referenznr: 1/68307/25-20

Ausstattung

Ebenso überzeugend wie der Grundriss ist auch die hochwertige Ausstattung dieser überaus attraktiven Wohnung.

Sie verfügt über großformatige Fliesenböden und Laminat in den zwei Zimmern, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, dreifach verglaste Fenster und Fenstertüren, Videosprechanlage.

Ein weiteres Highlight ist auch die wertige und schicke Einbauküche, die Bestandteil der Wohnung ist.

Das Tagslichtbad ist sowohl mit einer Wanne und einer bodentiefen Dusche ausgestattet.

Beheizt wird das Haus mit einer Gaszentralheizung, die auch das Warmwasser generiert.

Die Wohnung wird frisch renoviert übergeben!

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Zustand: neuwertig, renoviert



Anbieter der Immobilie





Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9, 68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



https://www.immowelt.de/expose/2kvpw5u \rightarrow



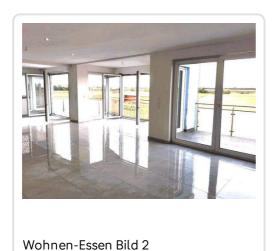
Alle Bilder



Wohnen



Wohnen-Essen Bild 1













Küche Bild 1



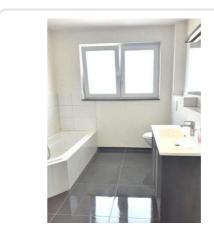
Küche Bild 2







Zimmer



Tageslichtbad



