



Sehr stilvolle und sanierte Wohnung mit EBK

595 €

Kaltmiete zzgl. NK

50 m²

Wohnfläche ca.

2

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Luftschifferstr.
68307 Mannheim (Sandhofen)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2kh635u> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	595 €
-----------	-------

Nebenkosten	170 €
-------------	-------

Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
------------	--------------------------

Kaution

€ 1.785,--

Lage

Schöne und ruhige Lage in MA-Sandhofen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut zu erreichen.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug
1. Geschoss	Oktober 2025

- ✓ Bad mit Fenster und Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Kunststoffboden
- ✓ kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Wasch-Trockenraum
- ✓ Anschlüsse: Kabelanschluss

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1961
- ✓ Serviceleistungen: Reinigungsservice

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1961

Wesentliche Energieträger
Gas

Effizienzklasse
F

Endenergieverbrauch
183,00 kWh/(m²·a) - Warmwasser
enthalten

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Stilvolle und kürzlich sanierte Wohnung mit überzeugendem Schnitt, im ersten OG eines sehr ruhigen Sechsfamilienhauses in MA-Sandhofen.

Die Wohnung besteht aus dem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, der Küche und dem Tageslichtbad. Zur Wohnung gehört noch ein Kellerraum.

Ausstattung

Die Wohnung wurde 2022 komplett saniert; die Böden sind mit Laminat belegt, Decken und Wände sind weiß gestrichen. Das Tageslichtbad ist sehr geschmackvoll gefliest und mit einer bodentiefen Dusche mit Glasabtrennung und einen Handtuchheizkörper ausgestattet.

Die EBK ist Bestandteil der Wohnung.

Das Haus wird mit einer Ölzentralheizung beheizt und verfügt zudem über einen Reinigungsservice. Haus und Dach sind gedämmt, was die Heizkosten erfreulich niedrig halten wird. Zusätzlich ist eine Wohnraumlüftung installiert.

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Zustand: neuwertig, saniert, gepflegt

Sonstiges: EDV-Verkabelung, frei werdend

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2kh635u> →

Alle Bilder



Tageslichtduschbad



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf



Wohnen



Schlafen



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf



Küche



Mauris-Immobilien.de