



## Charmante Wohnung mit überzeugenden Schnitt

**480 €**

Kaltniete zzgl. NK

**59 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche ca.

**2**

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Alemannenstr.  
68259 Mannheim (Wallstadt)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2kvy55q> →

## Preise & Kosten

**Kaltmiete** **480 €**

---

Nebenkosten 170 €

---

Heizkosten in Nebenkosten enthalten

## Kaution

€ 1.440,--

## Lage

Schöne Lage in MA-Wallstadt. Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

## Die Wohnung

Wohnungslage                      Bezug  
1. Geschoss                      Oktober 2025

- ✓ Balkon
- ✓ Böden: Fliesenboden, Kunststoffboden
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil

## Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1951

## Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp  
Bedarfsausweis

Gebäudetyp  
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis  
1951

Wesentliche Energieträger  
Gas

Effizienzklasse  
H

Endenergiebedarf  
397,00 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

### Weitere Energiedaten

Energieträger  
Gas

Heizungsart  
Zentralheizung

## Details

### Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung mit überzeugendem Schnitt befindet sich im 1. OG eines ruhigen Zeifamilienhauses in MA-Wallstadt.

Sie besteht aus dem Wohnzimmer, dem Schlafzimmer, der großen und gemütlichen Wohnküche, dem Tageslichtbad und der Diele.

Zur Wohnung gehören ein Balkon, der sich außerhalb der Wohnung befindet und ein Kellerraum.

### Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Allgemeinzustand. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne und ist geschmackvoll gefliest.

Beheizt wird diese charmante Wohnung mit einer Gaszentralheizung.

## Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Sonstiges: frei werdend

## Anbieter der Immobilie



### **Mauris Immobilien**

Kalthorststraße 9,  
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

### **Angebot auf immowelt öffnen**



<https://www.immowelt.de/expose/2kvy55q> →

## Alle Bilder



Wohnküche Bild 1



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf



Wohnküche Bild 2



Wohnen



Schlafen



Tageslichtbad

