



Gepflegte Wohnung mit schönem Schnitt und schöner Aussicht

520 €

Kaltniete zzgl. NK

69 m²

Wohnfläche ca.

3

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Am Schafberg
67259 Großniedesheim

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2kp4e5a> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	520 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
1 Stellplatz	30 €

Kaution

€ 1.040,--

Lage

Das Haus befindet sich in ruhiger Ortsrandlage mit Blick ins Grüne. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind alle vor Ort und gut zu erreichen. Eine gute Verkehrsanbindung rundet das Angebot ab.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug
3. Geschoss	August 2025
(Dachgeschoss)	

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Gartenmitbenutzung
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Wasch-Trockenraum

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1991
- ✓ 1 Stellplatz

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1991

Wesentliche Energieträger
Gas

Effizienzklasse
D

Endenergieverbrauch
113,00 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Gepflegte und gemütliche Wohnung mit schönem Schnitt und schöner Aussicht im zweiten OG (DG) eines ruhigen Mehrfamilienhauses in Ortsrandlage von Großniedesheim.

Diese attraktive Wohnung besteht aus dem offen geschnittenem Wohn-/Esszimmer, zwei Schlafzimmern, der Küche, der großzügigen Diele und dem Bad mit Wanne.

Die Dachgauben schaffen Raum, die wenigen Dachschrägen verleihen dieser Wohnung den typischen gemütlichen Charakter.

Zur Wohnung gehören ein Stellplatz im Hof und ein Kellerraum. Im Haus steht Ihnen ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegtem Zustand. Die Böden in der Küche und im Flur sind gefliest, die restlichen Zimmer sind mit Laminat belegt. Das Bad mit Wanne ist geschmackvoll und zeitlos gefliest. Das Haus wird mit einer Gaszentralheizung beheizt.

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Sonstiges: frei werdend

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2kp4e5a> →

Alle Bilder



Wohnen – Essen Bild
1



Wir kümmern uns um Vermietung und
Verkauf



Wohnen – Essen Bild
2



Schlafen



Wir kümmern uns um Vermietung und
Verkauf



Zimmer



Küche



Bad



Mauris-Immobilien.de