



Stilvolle und schön geschnittene Maisonettewohnung

970 €

Kaltmiete zzgl. NK

98 m²

Wohnfläche ca.

3

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Ziegelgasse
68307 Mannheim (Sandhofen)**

[Angebot auf immowelt öffnen](#)



[https://www.immowelt.de/expose/2kPCA54 →](https://www.immowelt.de/expose/2kPCA54)

Preise & Kosten

Kaltmiete **970 €**

Nebenkosten **300 €**

Heizkosten **in Nebenkosten enthalten**

Kaution

€ 1.940,--

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und gesuchter Wohnlage in MA-Sandhofen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug
2. Geschoss	Juli 2025

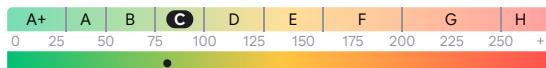
- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
- ✓ Balkon
- ✓ Böden: Fliesenboden, Parkett
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Abstellraum, Wasch-Trockenraum
- ✓ Anschlüsse: Kabelanschluss

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1999

Energie & Heizung

Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp	Gebäudetyp
Verbrauchsausweis	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	Wesentliche Energieträger
1999	Gas
Effizienzklasse	Endenergieverbrauch
C	81,00 kWh/(m ² ·a) - Warmwasser enthalten

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Stilvolle und schön geschnittene Maisonettewohnung im zweiten OG und DG eines gepflegten Vierfamilienhauses in guter und ruhiger Wohnlage von MA-Sandhofen.

Auf der unteren Ebene dieser stilvollen Wohnung befinden sich das Schlafzimmer, der große und offene Wohn-/Essbereich, die Küche und das Tageslichtbad sowie der große Balkon.

Über die Treppe erreichen Sie die obere Wohnebene. Hier befinden sich die Galerie, ein weiteres Zimmer und ein praktischer Abstellraum.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Im Haus stehen Ihnen ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.

Ausstattung

Sehr gepflegter Allgemeinzustand; die Böden sind mit Parkett ausgelegt, Diele und Küche sind gefliest.

Das Tageslichtbad ist sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer separaten Dusche ausgestattet und ist geschmackvoll und zeitlos gefliest, zusätzlich sorgt hier eine Fußbodenheizung für Behaglichkeit.

Alle Fenster verfügen über elektrische Rollläden und das Zimmer im DG ist mit einem Klimagerät ausgestattet.

Das Haus wird mit einer Gaszentralheizung beheizt.

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Sonstiges: frei werdend

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris

Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2kPCA54> →

Alle Bilder



Wohnen-Essen



Wohnen

An advertisement for Mauris Immobilien. It features a stylized illustration of a stag wearing a dark suit, white shirt, and green tie. The stag is standing next to a green brushstroke containing the text "WIR KÜMMERN UNS UM VERMIETUNG & VERKAUF". Above the stag, the company logo "MAURIS IMMOBILIEN" is displayed with a blue swoosh graphic. Below the illustration, the text "Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf" is written. At the bottom, there is a small "ivd" logo with the text "Mitglied im IVD" and "IMMOBILIEN VERBUND MANNHEIM 2022".

WIR KÜMMERN UNS UM
VERMIETUNG & VERKAUF

Mitglied im
ivd
IMMOBILIEN VERBUND MANNHEIM 2022

Wir kümmern uns um Vermietung und
Verkauf



Wohnen-Küche



Küche



Essen



Treppe mit Galerie



Galerie



Wir kümmern uns um Vermietung und
Verkauf



Zimmer DG



Schlafen



Tageslichtbad



Balkon



Grundriss untere Ebene



Grundriss obere Ebene



Mauris-Immobilien.de