



## **Stilvolles Apartment mit Terrasse – komplett möbliert**

**980 €/Monat**

Warmmiete

**36 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche ca.

**1**

Zimmer

**01.04.2023**

Frei ab

Gewerblicher Anbieter

**Maria-Rigel-Str.**

**68307 Mannheim (Sandhofen)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/29m8y59> →

## Preise & Kosten

Warmmiete pro Monat

980 €

### Kaution

€ 1.960,--

## Lage

Ruhige und gesuchte Lage in MA-Sandhofen. Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind gut zu erreichen.

## Wohnen auf Zeit

Kategorie	Baujahr	Frei
Apartment	20156	ab 01.04.2023
Max. Personenanzahl	Mindestmietdauer	Wohnungslage
2	6 Monate	1. Untergeschoss (Souterrain)

- ✓ Terrasse
- ✓ Fliesenboden
- ✓ Kabelanschluss
- ✓ Einbauküche, offene Küche
- ✓ Bad mit Dusche und Fenster

## Energie & Heizung



Energieausweistyp  
Bedarfsausweis

Gebäudetyp  
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis  
2016

Wesentliche Energieträger  
Umweltwärme

Effizienzklasse  
A+

Endenergiebedarf  
16,50 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

### Weitere Energiedaten

Energieträger  
Erdwärme

## Details

### Objektbeschreibung

Stilvolles Apartment im Souterrain eines gepflegten und ruhigen Einfamilienhauses in ruhiger Wohnlage von MA-Sandhofen.

Dieses schicke Apartment besteht aus einem Zimmer mit verschiedenen Wohnbereichen (Schlafen/Wohnen/Kochen/Essen) und einem Duschbad mit WC.

### Ausstattung

Das Apartment ist komplett möbliert und sehr stilvoll eingerichtet (sämtliche Möbel, Geschirr, Gläser, Waschmaschine, TV....).

Das Duschbad ist geschmackvoll und zeitlos gefliest. Die überdachte Terrasse lädt zum Entspannen ein.

Heizung, Strom, TV und ein Internetzugang sind in den Nebenkosten pauschal inbegriffen. Das Apartment wird über eine Fußbodenheizung (Wärmepumpe) beheizt.

## Weitere Informationen

Sonstiges

Die Endreinigung inkl. der Wäsche der Handtücher und Bettwäsche beträgt € 100,-- und wird mit der Kautionszahlung verrechnet.

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Sonstiges/Wohnen: Einliegerwohnung

## Anbieter der Immobilie



### **Mauris Immobilien**

Kalthorststraße 9,  
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

### **Angebot auf immowelt öffnen**



<https://www.immowelt.de/expose/29m8y59> →

## Alle Bilder



Essen-Wohnen



Wohnen Bild1



Facebook\_Aquise  
KaufVermietung\_Mauris Immobilien P



Wohnen Bild 2



Wohnen Bild 4



Wohnen Bild 3



Mauris-Immobilien.de



Wohnen-Schlafen-Essen



Schlafen



Küche



Küche-Essen



Bad Bild 1



Bad Bild 2



Bad Bild 3



Terrasse



Mauris-Immobilien.de