



## Große Wohnung mit schönem Schnitt, 2 Balkone und EBK

**1.300 €**

Kaltniete zzgl. NK

138 m<sup>2</sup>

Wohnfläche ca.

4

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Sandhofer Str.**

**68307 Mannheim (Sandhofen)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2kr5f54> →

## Preise & Kosten

**Kaltmiete** **1.300 €**

---

Nebenkosten 330 €

---

Heizkosten in Nebenkosten enthalten

## Kaution

€ 2.600,--

## Lage

Schöne Wohnlage in MA-Sandhofen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind hervorragend zu erreichen.

## Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug	Derzeitige Nutzung
3. Geschoss	sofort	frei

- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste-WC
- ✓ Balkon
- ✓ Einbauküche, offene Küche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Kunststoffboden, Laminat
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Wasch-Trockenraum

## Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1960

## Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp  
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp  
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis  
1960

Wesentliche Energieträger  
Gas

Effizienzklasse  
F

Endenergieverbrauch  
170,00 kWh/(m<sup>2</sup>·a) - Warmwasser  
enthalten

## Weitere Energiedaten

Energieträger  
Gas

Heizungsart  
Zentralheizung

## Details

### Objektbeschreibung

Diese sehr schön geschnittene und großzügige Wohnung befindet sich im dritten OG eines ruhigen Mehrfamilienhauses in MA-Sandhofen.

Die Wohnung besteht aus dem großen Wohnzimmer, drei weiteren Zimmern, der Küche mit anschließendem Essplatz, dem Familienbad und dem Gäste WC. Die Westbalkone können vom Wohnzimmer und von einem der Zimmer aus betreten werden.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Im Haus stehen Ihnen ein Trocken- und ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.

### Ausstattung

Neben dem tollen Schnitt der Wohnung überzeugt auch die Ausstattung; die Böden sind mit einem sehr hochwertigen Vinylbelag in Holzoptik und Laminat ausgelegt. Die Böden der Küche und des Essplatz sind gefliest. Das Tageslichtbad verfügt sowohl über eine Badewanne als auch über eine Dusche.

Die EBK ist Bestandteil der Wohnung.

Das Haus wird über eine Gaszentralheizung beheizt.

### **Weitere Informationen**

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

## Anbieter der Immobilie



### Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,  
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2kr5f54> →

## Alle Bilder



Küche



Essen



Wohnen Bild 1



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf



Wohnen Bild 2



Wohnen Bild 3



Schlafen



Zimmer 2



Mauris-Immobilien.de



Zimmer 3



Gäste WC



Tageslichtbad



Balkon 1



Balkon 2



Mauris-Immobilien.de