



## Wohnung Vermietung

### Charmante Wohnung mit überzeugenden Schnitt

Diese charmante Wohnung mit überzeugendem Schnitt befindet sich im 1. OG eines Mehrfamilienhauses in MA-Sandhofen.

Sie besteht aus dem Wohnzimmer, dem Schlafzimmer, der großen Wohnküche, dem Tageslichtbad und der Diele. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Allgemeinzustand. Die Böden sind mit dunklem Laminat belegt. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne und einen Handtuchheizkörper und ist zeitlos gefliest. Beheizt wird diese charmante Wohnung mit einer Gasetagenheizung, die auch das Warmwasser generiert.

Gute Lage in MA-Sandhofen. Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Adresse:	68307 Mannheim, Kriegerstraße
Zimmer:	2 Zimmer, Küche, Tageslichtbad
Wohnfläche ca.:	71 m <sup>2</sup>
Etage:	1. OG
Objektzustand:	Neu renoviert
Heizungsart:	Gasetagenheizung
Bezugsfrei:	Ab sofort
Kaltmiete:	€ 660,--
Nebenkosten:	€ 125,-- (ohne Heizkosten + Warmwasser)
Kautions:	€ 1.980,--
Objektnummer:	1/68307/25-06
Energieausweis:	Verbrauchsausweis; 85,3 kWh (m <sup>2</sup> a); Gas; Baujahr 1918, Effizienzklasse C