



Stilvolle Wohnung mit schönem Schnitt und schöner Ausstattung

550 €

Kaltmiete zzgl. NK

55 m²

Wohnfläche ca.

2

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Riedgärtenstr.
68307 Mannheim (Sandhofen)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2j5zy5s> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	550 €
-----------	-------

Nebenkosten	185 €
-------------	-------

Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
------------	--------------------------

Kaution

€ 1.650,--

Lage

Zentrale aber dennoch ruhige Lage in MA-Sandhofen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich direkt vor der Tür.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug
3. Geschoss	Juno 2025

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Böden: Granitboden, Laminat
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil
- ✓ Anschlüsse: Kabelanschluss

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1961

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1961

Wesentliche Energieträger
Gas

Effizienzklasse
D

Endenergieverbrauch
123,00 kWh/(m²·a) - Warmwasser
enthalten

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Stilvoll ausgestattete und schön geschnittene Wohnung im dritten OG eines gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhaus in MA-Sandhofen.

Sie besteht aus dem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, der Küche und dem Duschbad.

Ausstattung

Diese gepflegte Wohnung verfügt über einen Laminatboden im Wohn- und im Schlafzimmer; die Küche, die Diele und das tolle Duschbad sind mit Granitfliesen gefliest. Ein Oberlicht in der Küche, welches sich elektrisch öffnen lässt, verleiht diesem Raum einen besonderen Charakter.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, das Haus wird mit einer Gaszentralheizung beheizt.

Die Küche kann gegen Ablöse übernommen werden.

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Sonstiges: frei werdend

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2j5zy5s> →

Alle Bilder



Wohnen



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf



Küche



Mauris-Immobilien.de



Duschbad



Mauris-Immobilien.de