



## Sonniges Grundstück für freistehendes Ein-/Mehrfamilienhaus in zweiter Reihe

**255.000 €**      400 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis              Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben**  
**68307 Mannheim (Sandhofen)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2jvv95k> →

## Preise & Kosten

**Kaufpreis**

**255.000 €**

### Provision für Käufer

2,5% inkl. 19% MWSt. vom notariellen Kaufpreis

## Lage

Das Grundstück befindet sich in ruhiger und ländlicher Lage in MA-Scharhof.

## Das Grundstück

- ✓ Grundstücksnutzung: Wohnen
- ✓ bebaubar nach §34 Nachbarbebauung
- ✓ unerschlossen

## Details

### Objektbeschreibung

Sonniges Baugrundstück zur Bebauung mit einem freistehenden Ein-/Mehrfamilienhaus in zweiter Baureihe.

Das Grundstück ist nicht erschlossen und noch nicht geteilt; die Grundstücksgröße ist somit noch geringfügig variabel.

Die Zufahrt wird mit einem Überfahrtsrecht über das vordere Grundstück gewährleistet. Es kann nach § 34 (BauGB) bebaut werden. Ein Baufenster von ca. 10 × 10 Meter wäre möglich.

Die hintere Grundstücksgrenze wird durch eine schöne Sandsteinmauer begrenzt.

### Weitere Informationen

### Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum, Zwischenverwertung etc. vorbehalten.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

## Anbieter der Immobilie



### Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,  
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2jvv95k> →

## Alle Bilder



Bild 1



Wir kümmern uns um Vermietung und  
Verkauf



Bild 2



Mauris-Immobilien.de