



Büroraum in Geschäftshaus in MA-Käfertal

265 €

Nettomiete zzgl. NK

38 m²

Bürofläche ca.

k.A.

Teilbare Fläche

1

Zimmer

Provisionsfrei,

Gewerblicher Anbieter

Neustadter Str.

68309 Mannheim (Käfertal)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hvg35u> →

Preise & Kosten

Nettomiete **265 €**

Nebenkosten **70 €**

Heizkosten in Nebenkosten enthalten

Kaution

€ 795,--

Provision für Mieter

provisionsfrei

Lage

Das Geschäftshaus befindet sich verkehrstechnisch gut gelegen und ist sowohl mit dem Auto über die B38, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen; der Bahnhof Käfertal befindet sich in unmittelbarer Umgebung.

Büro-/Praxisfläche

Bezug März 2025 Geschoss 1. Geschoss

- ✓ Böden: Kunststoffboden
- ✓ Rolltor
- ✓ gepflegt

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Einzelner Büroraum im 1. OG eines Geschäftshauses in MA-Käfertal (alter Bahnhof).

Dieses Objekt verfügt über eine Fläche von ca. 30 m². Im KG befindet sich ein weiterer Raum zu Lagerzwecken und das WC.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich und Ihr Unternehmen stilvoll zu präsentieren! Als neuen Mieter für dieses Objekt suchen wir einen solventen Interessenten mit einem klaren Konzept, gerne langfristig.

Ausstattung

Das Objekt wird befindet sich in einem gepflegten Zustand. Der Boden wurde vor ca. sechs Monaten neu mit Vinyl belegt. Geheizt wird über eine Gaszentralheizung.

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hvg35u> →

Alle Bilder



Bild 1



Bild 2



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf



Bild 3



WC



Außenansicht

