



Charmante Wohnung mit überzeugendem Schnitt, Balkon und EBK

790 €

Kaltniete zzgl. NK

72 m²

Wohnfläche ca.

3,5

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Luftschifferstr.

68307 Mannheim (Sandhofen)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hnsx52> →

Preise & Kosten

Kaltmiete **790 €**

Nebenkosten **220 €**

Heizkosten in Nebenkosten enthalten

Kaution

€ 2.370,--

Lage

Schöne und ruhige Lage in MA-Sandhofen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut zu erreichen.

Die Wohnung

| | |
|-------------------------------|--------------|
| Wohnungslage | Bezug |
| 2. Geschoss (Dachgeschoss) | Februar 2025 |

- ✓ Bad mit Fenster und Wanne
- ✓ Balkon
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Wasch-Trockenraum

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1961
- ✓ Serviceleistungen: Reinigungsservice

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp

Gebäudetyp

Bedarfsausweis
1961Wärmegebäude
ÖlEffizienzklasse
DEndenergiebedarf
118,10 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
ÖlHeizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Charmante Wohnung mit überzeugendem Schnitt, Balkon und EBK im dritten OG (DG) eines sehr ruhigen Sechsfamilienhauses in MA-Sandhofen.

Die Wohnung besteht aus dem Wohnzimmer mit anschließendem Esszimmer, zwei weiteren Zimmern, der Küche, dem Tageslichtbad, sowie einer sehr praktischen Abstellkammer. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zum Balkon.

Zur Wohnung gehört noch ein Kellerraum.

Ausstattung

Diese Wohnung befindet sich in einem gepflegten Allgemeinzustand. Die Böden sind mit Laminat belegt, das Tageslichtbad ist geschmackvoll gefliest und ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Die Einbauküche ist Bestandteil der Wohnung.

Das gesamte Haus ist neu saniert; dreifach verglaste Fenster, eine Wohnraumlüftung und die Hausdämmung werden die Nebenkosten erfreulich gering halten.

Das Haus wird mit einer Ölzentralheizung beheizt und verfügt über einen Reinigungsservice.

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Zustand: renoviert, gepflegt

Sonstiges: frei werdend

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hnsx52> →

Alle Bilder



Schlafen



Wohnen Bild 1



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf!



Wohnen Bild 2



Wohnen-Essen



Essen



Mauris-Immobilien.de



Zimmer



Diele



Tageslichtbad



Mauris-Immobilien.de