



Stilvolle und gepflegte Wohnung mit Aufzug, Balkon und Stellplatz

615 €

Kaltniete zzgl. NK

56 m²

Wohnfläche ca.

2

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Riesengasse

68623 Lampertheim

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2dkup5x> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	615 €
Nebenkosten	190 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
1 Stellplatz	60 €

Kaution

€ 1.845,--

Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler und dennoch ruhiger Lage von Lampertheim. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind hervorragend zu erreichen.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug
1. Geschoss	Mai 2024

- ✓ Bad mit Fenster und Dusche
- ✓ Balkon
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil

Wohnanlage

- ✓ Personenaufzug
- ✓ 1 Stellplatz: Tiefgarage

✓ Serviceleistungen: Reinigungsservice

Energie & Heizung



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
2008

Wesentliche Energieträger
Gas

Effizienzklasse
B

Endenergieverbrauch
59,13 kWh/(m²·a) - Warmwasser
enthalten

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Fußbodenheizung

Details

Objektbeschreibung

Stilvolle und gepflegte Wohnung mit überzeugendem Schnitt im 1. OG mit Aufzug in einem ruhigen und modernen Mehrfamilienhauses im ruhiger und dennoch zentraler Wohnlage von Lampertheim.

Diese schön geschnittene Wohnung besteht aus dem Wohn-/Esszimmer, der Küche, dem Schlafzimmer und dem dem Tageslichtbad mit großer Dusch.Vom Wohn-/Esszimmer aus haben Sie Zugang auf den großen Balkon.

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein Stellplatz in der Tiefgarage. Im Haus steht Ihnen zusätzlich ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegtem Allgemeinzustand. Die Böden der Zimmer sind gefliest. Das Tageslichtbad verfügt über eine große bodengleiche Dusche. Die Wohnung wird über eine Fußbodenheizung geheizt.

Das gesamte Haus und die Wohnung sind komplett barrierefrei. Im Haus steht ein Aufzug bereit und es verfügt über einen Reinigungs- und Hausmeiterservice.

Die EBK ist Bestandteil der Wohnung.

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor!

Stichworte

Serviceleistungen: Hausmeister

Sonstiges: frei werdend

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2dkup5x> →

Alle Bilder



Wohnen – Essen Bild
1.jpg



Wohnen – Essen Bild
2.jpg



Wir kümmern uns um Vermietung und
Verkauf



Balkon.jpg



Küche.jpg



Mauris-Immobilien.de



Schlafen.jpg



Tageslichtbad.jpg



Mauris-Immobilien.de.jpg