



Käuferprovisionsfrei – Einfamilienhaus (Bungalow) mit Charme, viel Potential und Sanierungsbedarf

315.000 €	118 m ²	3,5	574 m ²
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer	Grundstücksfl. ca.

Provisionsfrei,

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
68642 Bürstadt (Bobstadt)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2d3h85f> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

315.000 €

Provision für Käufer

provisionsfrei

Lage

Bürstadt liegt im Norden der Metropolregion Rhein-Neckar an den Bundesstraßen 47 und 44. Bürstadt ist in drei Stadtteile gegliedert: Bobstadt, Bürstadt und Riedrode.

Die Autobahn 67 ist über die Anschlussstelle Lorsch (Entfernung etwa fünf Kilometer) erreichbar. Der Bahnhof Bürstadt ist ein Turmbahnhof an der Kreuzung von Riednbahn und Niebelungenbahn (Zuglinien: Mannheim–Frankfurt am Main und Worms–Bensheim). In Bürstadt verkehren zudem die Buslinien des VRN-Linienbündels Bürstadt.

Das Objekt selbst liegt ruhig gelegen in einer Seitenstraße, nahe dem Ortseingang.

Das Haus

Kategorie	Geschosse	Baujahr
Bungalow	1 Geschoss	1976
Bezug nach Vereinbarung	Derzeitige Nutzung frei	

- ✓ voll unterkellert
- ✓ Terrasse, Garten
- ✓ 1 Stellplatz: Garage
- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Parkett
- ✓ Fenster: Kunststofffenster

✓ Weitere Räume: Wasch-Trockenraum

Energie & Heizung



Energieausweistyp

Bedarfsausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis

1976

Wesentliche Energieträger

Öl

Effizienzklasse

H

Endenergiebedarf

467,50 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger

Öl

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Verkauf eines freistehenden Einfamilienhauses (Bungalow) in guter Wohnlage von Bürstadt-Bobstadt.

Das Haus wurde 1976 in massiver Bauweise erbaut. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 118 m². Es ist komplett unterkellert. Die Grundstücksgröße beträgt 574 m². Zum Objekt gehört noch eine sehr großzügige Garage.

Auf einer Ebene befinden sich das große Wohnzimmer, die Küche mit anschließendem Esszimmer, zwei Schlafzimmer und das Tageslichtbad. Zugang zur gartenseitigen Terrasse haben Sie sowohl vom Wohn-, als

auch von einem der Schlafzimmer aus.

Der Keller ist zum Teil ausgebaut mit der zeittypische Kellerbar, einem Bad und ein, lt. Planbezeichnung, „Bügelzimmer“. Die restlichen Räume im KG dienen als Werkstatt und Vorratsraum. Weiter befinden sich hier der Hausanschlußraum mit der Zentralheizung und das Öltanklager.

Die ausgebauten Räume im KG verfügen z. T. über Heizkörper, Wohnraumfenster und Rollläden.

Vom Keller aus gibt es auch einen direkten Zugang zur sehr geräumigen Garage und von dort in den Garten.

Ausstattung

Das Haus ist in einem gepflegtem Allgemeinzustand, es befindet sich jedoch weitgehend auf dem Stand des Baujahres, d. h., es gibt einen Sanierungstau, welcher im Kaufpreis bereits berücksichtigt ist.

Das Objekt wird mit einer Ölzentralheizung beheizt.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum, Zwischenverwertung etc. vorbehalten.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin, wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Zustand: renovierungsbedürftig, sanierungsbedürftig

Sonstiges/Wohnen: Dachboden, Hobbyraum

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2d3h85f> →

Alle Bilder



Aussenansicht 1.jpg



Aussenansicht 2.jpg



Aussenansicht 3.jpg



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf



Terrasse.jpg



Garten.jpg



Wohnen.jpg



Wohnen-Essen.jpg



Essen.jpg



Mauris-Immobilien.de



Küche.jpg



Bad.jpg



Gang.jpg



Kellerbar.jpg



Exposegrundriss_EG_68642 Bürstadt-Bobstadt

Exposegrundriss_EG_68642Bürstadt-
Bobstadt.jpg



Exposegrundriss_KG_68642 Bürstadt-Bobstadt

Exposegrundriss_KG_68642Bürstadt-
Bobstadt.jpg



Mauris-Immobilien.de.jpg