



## Büroraum in Geschäftshaus in MA-Käfertal

**265 €**

Nettomiete zzgl. NK

**38 m<sup>2</sup>**

Bürofläche ca.

**k.A.**

Teilbare Fläche

**1**

Zimmer

Provisionsfrei,

Gewerblicher Anbieter

**Neustadter Straße**

**68309 Mannheim (Käfertal)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2dynk53> →

## Preise & Kosten

**Nettomiete** **265 €**

---

Nebenkosten **70 €**

---

Heizkosten in Nebenkosten enthalten

### Kaution

€ 795,--

### Provision für Mieter

provisionsfrei

## Lage

Das Geschäftshaus befindet sich verkehrstechnisch gut gelegen und ist sowohl mit dem Auto über die B38, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen; der Bahnhof Käfertal befindet sich in unmittelbarer Umgebung.

## Büro-/Praxisfläche

Kategorie	Bezug	Geschoss
Bürofläche	sofort	1. Geschoss

- ✓ Böden: Teppichboden
- ✓ renovierungsbedürftig / sanierungsbedürftig

## Energie & Heizung

### Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart  
Zentralheizung

## Details

### Objektbeschreibung

Einzelner Büroraum im 1. OG eines Geschäftshauses in MA-Käfertal (alter Bahnhof).

Dieses Objekt verfügt über eine Fläche von ca. 30 m<sup>2</sup>. Im KG befindet sich ein weiterer Raum mit dem WC mit einer Gesamtfläche von ca. 8m<sup>2</sup>.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich und Ihr Unternehmen stilvoll zu präsentieren! Als neuen Mieter für dieses Objekt suchen wir einen solventen Interessenten mit einem klaren Konzept, gerne langfristig.

### Ausstattung

Das Objekt wird befindet sich in einem unrenoviertem Zustand. Der Boden wurde neu mit Laminat belegt. Geheizt wird über eine Gaszentralheizung.

### Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

## Anbieter der Immobilie



### Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,  
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2dynk53> →

## Alle Bilder



Bild 1.jpg



Mauris-Immobilien.de



Bild 2.jpg



Bild 3.jpg



Mauris-Immobilien.de



WC.jpg



Außenansicht.jpg



Mauris-Immobilien.de.jpg