



Gepflegte Wohnung mit großzügigem Schnitt und schöner Ausstattung

940 €

Kaltmiete zzgl. NK

110 m²

Wohnfläche ca.

3,5

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Riedgärtenstr.

68307 Mannheim (Sandhofen)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2cbth52> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	940 €
-----------	-------

Nebenkosten	230 €
-------------	-------

Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
------------	--------------------------

Kaution

€ 1.880,--

Lage

Schöne und ruhige Wohnlage in MA-Sandhofen. Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug
1. Geschoss	Januar 2024

- ✓ Bad mit Wanne und Dusche
- ✓ Balkon
- ✓ Böden: Parkett, Steinboden
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1961

Energie & Heizung



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1961

Wesentliche Energieträger
Gas

Endenergieverbrauch
123,00 kWh/(m²·a) - Warmwasser
enthalten

Weitere Energiedaten

Energieträger
Elektro, Gas

Heizungsart
Fußbodenheizung, Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Sehr stilvolle und attraktiv geschnittene Wohnung im 1. OG eines ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhauses in MA-Sandhofen.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, dem großen Wohnzimmer, der Küche mit anschließendem Esszimmer, der Diele, dem Bad und dem Balkon. Der hofseitige, nach Westen gelegene Balkon, kann von zwei Zimmern aus betreten werden.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, es steht weiterhin ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Ausstattung

Neben dem großzügigen Zuschnitt überzeugt diese gepflegte Wohnung auch durch ihre wertige Ausstattung.

Die Böden sind mit Granitfliesen oder mit Parkett belegt. Das Bad verfügt über eine bodentiefe Dusche und eine separate Badewanne und ist ebenfalls mit Granitfliesen gefliest.

Geheizt wird diese Wohnung mit einer Gaszentralheizung, die Böden im Bad und in der Küche werden zusätzlich mit einer Fußbodenerwärmung beheizt (behaglich warme Füße!).

Der große Balkon ist mit einer Markise ausgestattet.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Sonstiges: frei werdend

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2cbth52> →

Alle Bilder



Wohnen Bild 1.JPG



Wohnen Bild 2.JPG



Mauris-Immobilien.de



Wohnen Bild 3.JPG



Essen.JPG



Küche Bild 1.JPG



Küche Bild 2.JPG



Schlafen.JPG



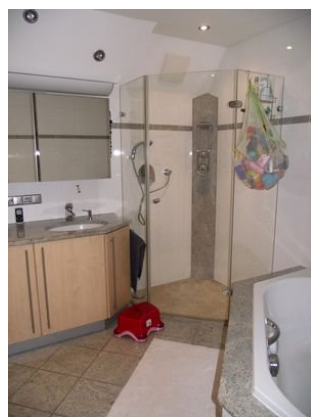
Zimmer.JPG



Flur.JPG



Mauris-Immobilien.de



Bad Bild 1.JPG



Bad Bild 2.JPG



Bad Bild 3.JPG



Balkon.JPG



Blick vom Balkon.JPG



Mauris-Immobilien.de.jpg