



## Frisch renovierte Wohnung mit schönem Schnitt

**650 €**

Kaltniete zzgl. NK

**65 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche ca.

**2**

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Kalrstr.**

**68307 Mannheim (Sandhofen)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2cu5t59> →

## Preise & Kosten

Kaltmiete **650 €**

---

Nebenkosten **185 €**

---

Heizkosten in Nebenkosten enthalten

## Kaution

€ 1.300,--

## Lage

Schöne Lage in MA-Sandhofen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut Fuß zu erreichen.

## Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug	Derzeitige Nutzung
1. Geschoss	sofort	frei

- ✓ Bad mit Fenster und Wanne
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Wasch-Trockenraum

## Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1938

## Energie & Heizung



Energieausweistyp

Gebäudetyp

Baujahr laut Energieausweis  
1938Wesentliche Energieträger  
GasEffizienzklasse  
FEndenergieverbrauch  
181,80 kWh/(m<sup>2</sup>·a) - Warmwasser  
enthalten**Weitere Energiedaten**Verbrauchsausweis  
Energieträger  
Gas

Wohngebäude

Heizungsart  
Zentralheizung**Details****Objektbeschreibung**

Frisch renovierte Wohnung mit schönem Schnitt im ersten OG eines ruhigen Mehrfamilienhauses in guter Wohnlage von MA-Sandhofen.

Diese Wohnung besteht aus einem Wohn-, einem Schlafzimmer, der großen und gemütlichen Wohnküche, der Diele und dem Tageslichtbad.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Im Haus steht weiterhin ein Trockenraum zur Verfügung.

**Ausstattung**

Die Wohnung ist frisch renoviert, die Böden sind neu mit Laminat ausgelegt. Das Tageslichtbad ist geschmackvoll gefliest und verfügt über eine Wanne.

Geheizt wird über eine Gaszentralheizung.

## Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Zustand: renoviert, gepflegt

## Anbieter der Immobilie



### **Mauris Immobilien**

Kalthorststraße 9,  
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

### **Angebot auf immowelt öffnen**



<https://www.immowelt.de/expose/2cu5t59> →

## Alle Bilder



Wohnen.jpg



Schlafen.jpg



KaufVermietung\_Mauris Immobilien P



Wohnküche Bild 1.jpg



Wohnküche Bild 2.jpg



shutterstock\_komp.png



Flur.jpg



Tageslichtbad.jpg



Mauris-Immobilien.de.jpg