



## Erstbezug nach Sanierung – feine Wohnung mit überzeugendem Schnitt

**532,18 €**

Kaltniete zzgl. NK

41 m<sup>2</sup>

Wohnfläche ca.

1,5

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Apenrader Weg 1**  
**68307 Mannheim (Schönau)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2cd5955> →

## Preise & Kosten

|           |          |
|-----------|----------|
| Kaltmiete | 532,18 € |
|-----------|----------|

|             |      |
|-------------|------|
| Nebenkosten | 75 € |
|-------------|------|

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| Heizkosten | nicht in Nebenkosten enthalten |
|------------|--------------------------------|

## Kaution

€ 1.596,54

## Lage

Schöne Lage in Waldnähe. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind hervorragend zu Fuß zu erreichen.

## Die Wohnung

|                              |        |                    |
|------------------------------|--------|--------------------|
| Wohnungslage                 | Bezug  | Derzeitige Nutzung |
| 3. Geschoss<br>(Erdgeschoss) | sofort | frei               |

- ✓ Bad mit Fenster und Dusche
- ✓ offene Küche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Kunststoffboden
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil
- ✓ Haustiere erlaubt

## Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1953

## Energie & Heizung



Energieausweistyp  
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp  
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis  
1953

Wesentliche Energieträger  
Gas

Effizienzklasse  
C

Endenergieverbrauch  
89,00 kWh/(m<sup>2</sup>·a) - Warmwasser  
enthalten

## Weitere Energiedaten

Energieträger  
Gas

Heizungsart  
Etagenheizung

## Details

### Objektbeschreibung

Kleine und feine Wohnung mit überzeugendem Schnitt im 1. OG eines Mehrfamilienhauses in MA-Schönau.

Diese Wohnung besteht aus dem Wohnzimmer mit anschließender offenen Küche, einem weiteren Zimmern und dem Tageslichtbad mit Dusche.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

### Ausstattung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um einen Erstbezug nach umfangreicher Sanierung; Elektrik, Heizkörper und Türen wurde erneuert, die Böden mit wertigem Vinyl in Holzoptik belegt, Decken und Wände frisch tapeziert und gestrichen.

Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche ausgestattet und modern und geschmackvoll gefliest.

Die Wohnung wird mit einer Gasetagenheizung beheizt, die auch das Warmwasser generiert. Das Haus ist Wärme gedämmt.

### **Weitere Informationen**

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Zustand: Erstbezug, renoviert, saniert, gepflegt

Serviceleistungen: Hausmeister

## Anbieter der Immobilie



### Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,  
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2cd5955> →

## Alle Bilder



Wohnen-Küche.jpg



Mauris-immobilien.de



Wohnen.jpg



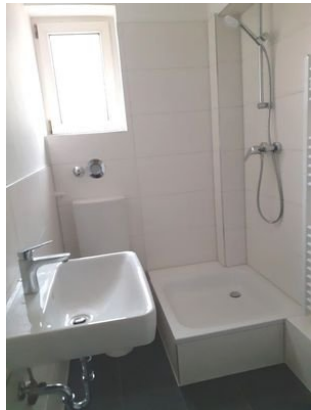
Schlafen.jpg



IVD\_Weiterbildungssiegel\_2022



Küche.jpg



Duschbad.jpg



Mauris-Immobilien.de