



Attraktives und stilvolles Ladengeschäft in guter Lage von MA-Sandhofen

auf Anfrage

Nettomiete

160 m²

Verkaufsfläche ca.

ab 70 m²

Teilbare Fläche ca.

k.A.

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
68307 Mannheim (Sandhofen)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2b8zz5z> →

Preise & Kosten

Nettomiete	auf Anfrage
Nebenkosten	400 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten

Kaution

3 Kaltmieten

Provision für Mieter

1,19% inkl. 19% MWSt.

Lage

1B-Lage

Das Objekt befindet sich in sehr guter 1 B Lage von MA-Sandhofen, in unmittelbarer Nähe zum „Stich“. Das direkte Umfeld ist geprägt durch Einzelhandel, Banken und Cafés.

Öffentliche Parkplätze sind vor dem Objekt vorhanden.

Die Ladenfläche

Kategorie	Bezug	Derzeitige Nutzung
Laden	sofort	frei
Fensterfront	Erdgeschoss	
15,00 m		

- ✓ Böden: Teppichboden
- ✓ Deckenbeleuchtung, Teeküche

✓ Zustand: gepflegt

Energie & Heizung

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Attraktives Ladengeschäft mit schöner Ausstattung im EG eines Wohn- und Geschäftshauses in guter Lage von MA-Sandhofen.

Dieses attraktive Objekt bietet eine Gesamtfläche von ca. 160 m² und zusätzlich ca. 40 m² Lagerfläche im UG. Es verfügt zudem über 2 WC, einer Kaffeeküche und ca. 15 m Schaufensterfläche inkl. einer Vitrine an der Seite. Die Fläche ist ab ca. 70 m² teilbar.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich und Ihr Unternehmen stilvoll zu präsentieren! Als neuen Mieter für dieses Objekt suchen wir einen solventen Interessenten mit einem klaren Konzept, gerne langfristig.

Ausstattung

Das Objekt wird befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Bei dem Fußboden handelt es sich um einen hochwertigen Teppichbelag.

Die derzeit noch vorhandene Einrichtung kann ganz oder in Teilen kostenfrei übernommen werden.

Geheizt wird das Objekt über eine Gaszentralheizung.

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung und liegt zur Besichtigung vor.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Sonstiges: Getrennte Damen- und Herren-WCs

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2b8zz5z> →

Alle Bilder



1.jpg



2.jpg



Mauris-Immobilien.de



3.jpg



4.jpg



5.jpg



6.jpg



7.jpg



Mauris-Immobilien.de



8.jpg



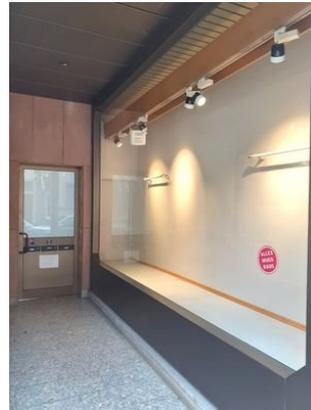
9.jpg



10.jpg



11.jpg



12.jpg



Mauris-Immobilien.de.jpg