



## Attraktives und stilvolles Ladengeschäft in guter Lage von MA-Sandhofen

**auf Anfrage**

Nettomiete

160 m<sup>2</sup>

Verkaufsfläche ca.

ab 70 m<sup>2</sup>

Teilbare Fläche ca.

k.A.

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben**  
**68307 Mannheim (Sandhofen)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2b8zz5z> →

## Preise & Kosten

Nettomiete	auf Anfrage
Nebenkosten	400 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten

### Kaution

3 Kaltmieten

### Provision für Mieter

1,19% inkl. 19% MWSt.

## Lage

1B-Lage

Das Objekt befindet sich in sehr guter 1 B Lage von MA-Sandhofen, in unmittelbarer Nähe zum „Stich“. Das direkte Umfeld ist geprägt durch Einzelhandel, Banken und Cafés.

Öffentliche Parkplätze sind vor dem Objekt vorhanden.

## Die Ladenfläche

Kategorie	Bezug	Derzeitige Nutzung
Laden	sofort	frei
Fensterfront	Erdgeschoss	
15,00 m		

- ✓ Böden: Teppichboden
- ✓ Deckenbeleuchtung, Teeküche

✓ Zustand: gepflegt

## Energie & Heizung

### Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

Zentralheizung

## Details

### Objektbeschreibung

Attraktives Ladengeschäft mit schöner Ausstattung im EG eines Wohn- und Geschäftshauses in guter Lage von MA-Sandhofen.

Dieses attraktive Objekt bietet eine Gesamtfläche von ca. 160 m<sup>2</sup> und zusätzlich ca. 40 m<sup>2</sup> Lagerfläche im UG. Es verfügt zudem über 2 WC, einer Kaffeeküche und ca. 15 m Schaufensterfläche inkl. einer Vitrine an der Seite. Die Fläche ist ab ca. 70 m<sup>2</sup> teilbar.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich und Ihr Unternehmen stilvoll zu präsentieren! Als neuen Mieter für dieses Objekt suchen wir einen solventen Interessenten mit einem klaren Konzept, gerne langfristig.

### Ausstattung

Das Objekt wird befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Bei dem Fußboden handelt es sich um einen hochwertigen Teppichbelag.

Die derzeit noch vorhandene Einrichtung kann ganz oder in Teilen kostenfrei übernommen werden.

Geheizt wird das Objekt über eine Gaszentralheizung.

## Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung und liegt zur Besichtigung vor.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Sonstiges: Getrennte Damen- und Herren-WCs

## Anbieter der Immobilie



### **Mauris Immobilien**

Kalthorststraße 9,  
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

### **Angebot auf immowelt öffnen**



<https://www.immowelt.de/expose/2b8zz5z> →

## Alle Bilder



1.jpg



2.jpg



Mauris-Immobilien.de



3.jpg



4.jpg



5.jpg



6.jpg



7.jpg



Mauris-Immobilien.de



8.jpg



9.jpg

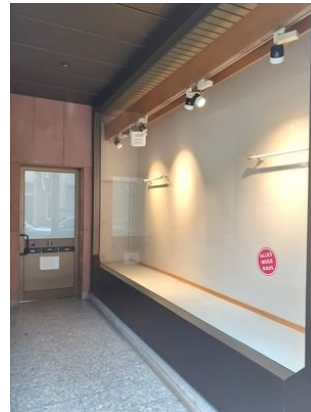


10.jpg





11.jpg



12.jpg



Mauris-Immobilien.de.jpg