



Wohnung Vermietung

Gepflegte Wohnung mit offenem Schnitt, sonnigen Balkon und Aufzug

Diese gepflegte Wohnung überzeugt durch ihre schöne Aufteilung und den offenem Schnitt. Sie befindet sich im 3. OG eines ruhigen und sehr gepflegten Mehrfamilienhauses in MA-Sandhofen.

Sie besteht aus den zwei Schlafzimmern, dem Wohnzimmer, der Wohnküche mit Zugang zum sonnigen Balkon, dem Tageslichtbad und der praktischen Abstellkammer.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, ein Stellplatz in der Tiefgarage kann mitgemietet werden.

Im Haus stehen Ihnen ein Wasch-, ein Trocken- und ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Die Wohnung wurde 2013 umfassend renoviert, u. a. wurde sie mit einem neuen Laminatboden ausgestattet.

Das Tageslichtbad ist mit einer Wanne und einer separaten Dusche ausgestattet und sehr geschmackvoll und zeitlos gefliest.

Das Haus verfügt über einen Aufzug sowie über einen Hausmeister- und Reinigungsservice.

Zentrale und dennoch ruhige Wohnlage in MA-Sandhofen. Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind hervorragend zu erreichen.

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!



Kurzinfo:

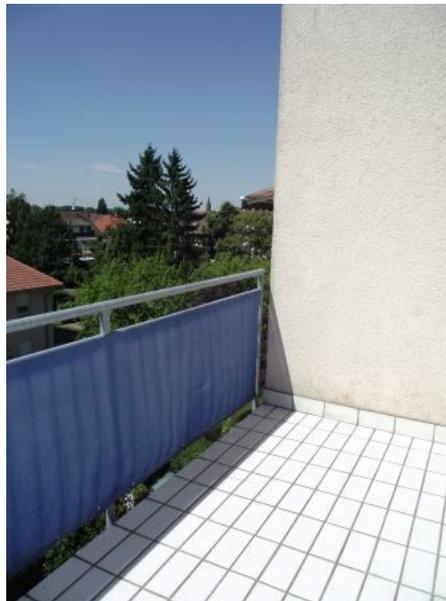
Adresse:	68307 MA-Sandhofen, Sandhofer Strasse
Zimmer:	3 Zimmer, Küche, Tageslichtbad, Balkon, Garage
Wohnfläche ca.:	84 m ²
Etage:	3. OG mit Aufzug
Heizungsart:	Gaszentralheizung
Bezugsfrei:	Sofort
Kaltmiete:	€ 660,--
Nebenkosten:	€ 250,--
Garage:	€ 50,--
Kaution:	€ 1.320,--
Mieterprovision:	2,38 Monatsmieten inkl. 19% MWSt.
Objektnummer:	1/68307/70
Energieausweis:	Verbrauchsorientiert; 77 kWh (m ² a); Gas; Baujahr 2000







MAURIS
IMMOBILIEN

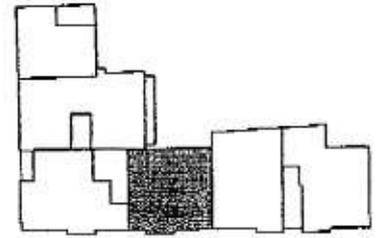




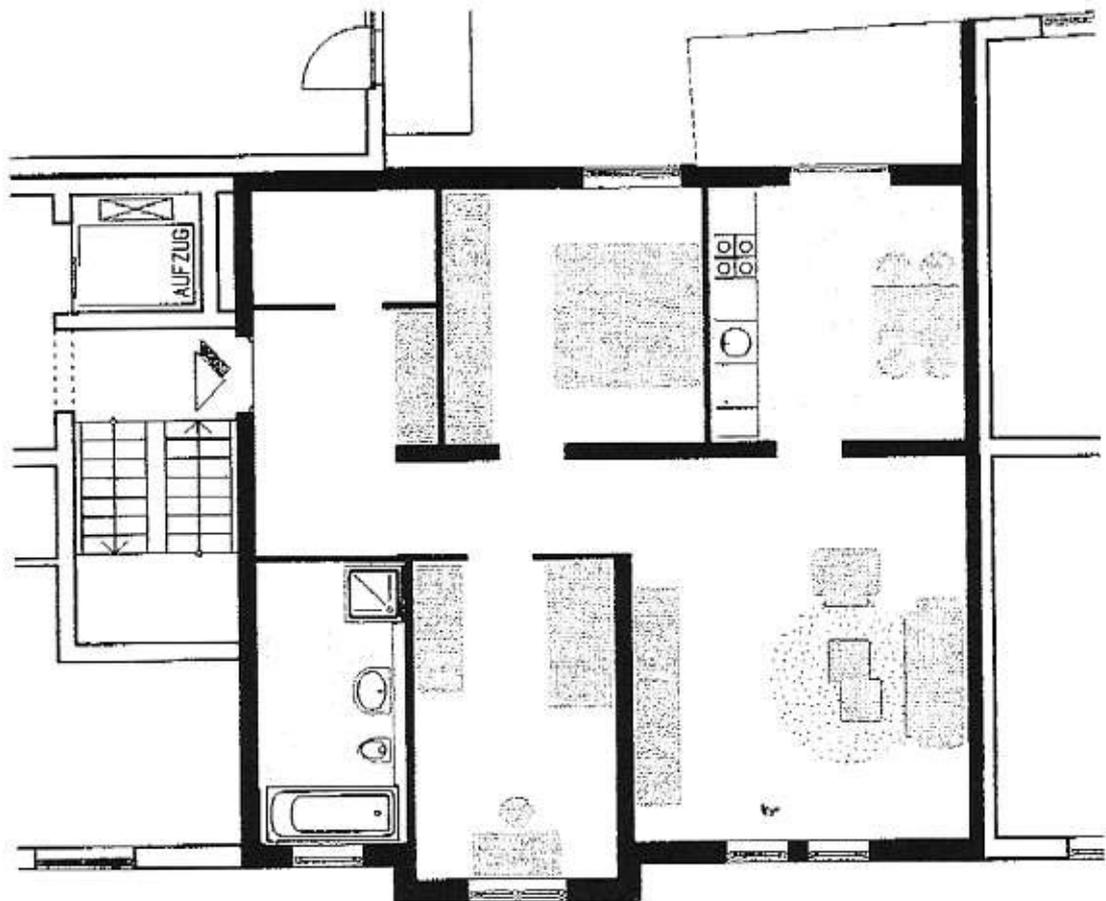
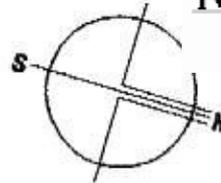
SANDHOFERSTRASSE, MA - SANDHOFEN

WOHNUNG NR. 15
3. OBERGESCHOSS

GESAMTWOHNFLÄCHE 84,05 qm



MAURIS
IMMOBILIEN



FLUR	11,29	qm
ABSTELLRAUM	3,75	qm
BAD	7,76	qm
KÜCHE	11,95	qm
SCHLAFZIMMER	12,15	qm
KINDERZIMMER	11,78	qm
WOHNZIMMER	23,65	qm
BALKON	6,88	qm

zu 95% in der Wohnfläche enthalten

Provisionshinweis

Wir haben Ihnen o. g. Mietobjekt angeboten.

Bei Zustandekommen eines Mietvertrages zahlen Sie an die Firma **MAURIS IMMOBILIEN** 2,38 Monatsmieten Vermittlungsprovision inkl. 19% MWSt.

Sie bestätigen ferner, dass Ihnen das zur Miete angebotene Objekt bis zur Besichtigung unbekannt war.

Bei Kauf oder Anmietung wird der Provisionsanspruch auch dann anerkannt, sofern das gleiche Objekt von anderer Seite angeboten werden sollte.

Die Ihnen übermittelten Angebote sind freibleibend und unverbindlich, Irrtum, Zwischenverwertung etc. vorbehalten.

Dieses Angebot ist nur für Sie persönlich bestimmt. Weitergabe verpflichtet zu Schadensersatz in voller Höhe der Provision.